

每日养老资讯

2019年4月26日

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
天津：加大对养老机构事中事后监管力度	4
山东：寿光市民政局联合寿光市市场监管局开展养老机构食品安全培训	4
湖北：武汉出台 37 项政策发展普惠养老	5
黑龙江：13.9 万“银发”科技人才为龙江发展献力	5
老人房产赠保姆，呼唤保姆式养老服务	6
我国 60 岁以上的老龄人口达 2.5 亿，每年增加 8000 多万	7
扶持普惠养老，实为公共养老服务样本	10
“28 条”推进养老服务发展	11
热点新闻	12
北京：西城老年阅读调查发布	12
老龄数据	12
陕西：西安银发族，正在成为新的消费主力军	12
政策法规	14
上海市人民政府关于印发修订后的《上海市城乡居民基本养老保险办法》的通知	14
养老研究	17
老龄化时代，如何养老才能“都挺好”？	17
提高生活质量应对老龄化	18
养老产业	20
“健康养老与公益同行”学术研讨会在郑州举行	20
健康养老再迎一揽子政策力挺，警惕“玩噱头”增加负担	20
首府老人乐享菜单式居家养老服务	21
国际医养论坛预热启动落实，推进老龄健康工作要点	22
养老产业：五千亿“银发经济”朝阳产业	22
养老服务新政出炉，13 万亿养老产业市场或提前催化	25
第八届世界健康产业大会聚焦银发经济、康养产业	26
智慧养老	26
智慧养老，老了也幸福	26
智慧养老“不智慧”？专家：要以老年人人为本，不能玩噱头	28
智慧养老将突破传统养老五大难点，专家提醒：要避免炒概念、玩噱头	28
养老培训	29
上海：浦东首届养老专业定向班结业	29
山东：济南今年计划培训 5500 名养老护理人员，开通举报电话	30
老年大学	31
湖北：老河口市老年大学将国家安全列入教学内容	31
宁夏：老年大学医科大学分校举办“歌声唱响新时代”的文艺演出暨分校成立一周	31

周年纪念活动	31
健康管理	32
老年人用药常识知多少	32
养老地产	33
人口老龄化加剧养老服务需求扩大，养老地产的产业布局	33
养老产业空间潜力巨大，机构齐聚康养文旅产业博览会	34
养老金融	36
夯实养老第三支柱，公募基金着力点可有所侧重	36
公募养老基金批量而来，鱼和熊掌不可得兼！	37
养老产业金融：防风险背景下稳健发展成主旋律——企业动作—谨慎布局，协同发展	38
社会保障	44
北京：2019 年城乡居民养老保险缴费标准不变	44
上海：修订养老保险政策，基础养老金月标准上调为 1010 元	44
湖南：养老保险费率下月起降至 16%	45
试点“温吞水”，税延养老保险政策框架待完善	46
“税延养老”处境两难，根源是销售模式不匹配	48
热问快答	49
上海：《上海市城乡居民基本养老保险办法》问答	49
老年说法	50
骗局升级“以房养老”，老人过亿的房子，只换了 5099 元钱！养老问题热议	50
通知：我国老龄化严重，以房养老将有法律保障！	52
政府购买服务	54
福建：关于马尾区亭江镇居家社区养老服务照料中心日常生活配套设施采购项目公开招标公告	54
福建：泉港区养老服务设施布局规划（2019-2035）采购公开招标公告	55
关于我们	56
联系我们	57

养老视点

天津：加大对养老机构事中事后监管力度

记者从天津市民政局获悉，《天津市民政局关于做好养老机构设立许可取消后相关工作的通知》（以下简称通知）近日出台，积极做好养老机构设立许可取消的后半篇文章，加大养老机构事中事后监管，确保养老机构服务不缩水。

天津市民政局社会福利和慈善事业促进处相关负责人介绍，取消养老机构设立许可，养老行业多年来存在的证照难办问题有了突破性的解决。

以前，各区行政审批局受理养老机构设立许可申请，至少要20天的时间。取消养老机构设立许可后，申请举办民办公益性养老机构，依照《民办非企业单位登记管理暂行条例》规定，依法向各区行政审批局申请社会服务机构登记。区行政审批局负责审批事项的一门受理，告知申请人开办养老机构应当依照的法律法规和标准规范，并征求区民政局意见。区民政局作为业务主管部门，应于3个工作日内予以回复。

通知显示，各区行政审批局不再受理养老机构设立许可申请。2018年12月29日之前已经受理，但尚未完成审批的，应当终止审批，并将申请材料退还申请人，并做出解释说明。已经取得养老机构设立许可证且在有效期的，仍然有效，有效期满后不再换发。

取消养老机构设立许可并不意味着养老机构服务缩水。天津市民政局相关负责人介绍，各区民政局负责本辖区内养老机构的指导、监督和管理，发现养老机构存在危及老年人健康及生命财产安全风险的，会责令限期整改。逾期不改的，责令停业整顿。属于建筑、消防、食品卫生、医疗服务、特种设备安全风险的，会及时抄告区住房城乡建设、应急管理、市场监管、卫生健康等部门，并积极配合做好后续相关查处工作。对经营性养老机构违规经营情节严重的，会及时告知区市场监管局。对民办公益性养老机构违规经营情节严重的，区民政局就会及时查处，依法予以行政处罚乃至吊销登记证书。

（来源：新华网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/63764>

山东：寿光市民政局联合寿光市市场监管局开展养老机构食品安全培训

为深入推动“食在寿光”建设，落实习近平总书记食品安全“四个最严”要求，进一步提升寿光市养老机构食堂餐饮质量安全水平，近日寿光市民政局联合寿光市市场监管局对各养老机构进行食品安全培训，采取培训与现场相结合的方式，针对食品安全中存在的问题，系统化的进行培训，确保入住老年人吃的安全、放心。

寿光市市场监督管理局主要从食品、食材的进货、储存、加工、索票索证、食品从业人员培训、登记、食品留样、厨房餐厅废弃物处理等方面，对全市养老机构展开培训，并举例说明食品安全的重要性，要求各养老机构要不断加强食品安全的管理工作，坚决杜绝一切食品安全事故的发生。

最后组织全体培训人员现场教学，参观市久久康乐老年服务有限公司食堂，从食品进货、加工、留样等方面进行讲解，确保培训内容突出实效。

（来源：寿光市民政局）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/63769>

湖北：武汉出台 37 项政策发展普惠养老

23 日，全国城企联动普惠养老专题调研暨经验交流活动在武汉举行。记者从会上获悉，武汉今后 4 年计划累计增加普惠养老床位 5000 张以上，同时出台 37 项政策发展普惠养老。

武汉市政府办公厅近日印发《武汉市城企联动普惠养老专项行动实施方案》。通过专项行动，2019 年武汉新增普惠养老床位 1000 张以上，到 2022 年，全市累计增加普惠养老床位 5000 张以上，中心城区每个街道建成 1 个养老服务综合体。

方案明确，已承接普惠养老项目的企业如出现严重违法失信行为，将认定为黑名单，向社会公示，并实施联合惩戒。建立价格随 CPI 等因素变化的调整机制，并接受政府价格主管部门监管。

武汉市政府办公厅近日印发《武汉市城企联动普惠养老专项行动支持政策》，从土地、规划和报批建设、财税、金融等方面，出台 37 项政策发展普惠养老。

补贴方面，中央给予每张普惠养老床位 2 万元补助。武汉对普惠养老专项行动兴办的养老机构，属自有产权兴建的，按 8000 元/张给予建设补贴；属租赁用房兴建的，按 5000 元/张给予建设补贴；投入运营后，依照老人实际入住床位数，按照 200 元/张/月的标准给予运营补贴，其中服务于失能老年人的，按照 300 元/张/月的标准给予运营补贴。对专项行动兴建的社区嵌入式服务网点，给予最高不超过 50 万/家的建设补贴；对中心辐射式服务网点，给予最高不超过 100 万/家的建设补贴。

同时，对取得国家养老护理员职业证书的普惠养老项目护理员，按照职业技能等级给予 500-5000 元不等的一次性持证奖励，以及 100 元/月的护理岗位补贴。

此外，对专项行动养老机构项目提供的养老服务免征增值税，按规定免征企业所得税。专项行动养老机构设立（内设）医疗机构，符合条件的，优先纳入医保结算范围。对专项行动项目开辟消防审批绿色通道。

（来源：武汉晚报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/63735>

黑龙江：13.9 万“银发”科技人才为龙江发展献力

2018 年，我省各级老科协组织和广大老科技工作者深入开展调查研究，在生态保护、乡村振兴、大数据等方面提出咨询建议 1200 余项，为龙江全面振兴全方位振兴献计出力。这是 10 日记者在哈尔滨召开的省老科协五届七次理事(扩大)会议上获悉的。

据了解，截至 2018 年末，全省各级老科协团体会员数达 2400 余个，个人会员数达 13.9 万余人。老专家们紧紧围绕我省经济社会发展中心工作开展专题调研，积极建言献策，充分发挥了智库作用。其中，《关于绿色食品生产谨慎使用化学合成农药的建议》《黑龙江省推进社会经济现代化发展的突破口选择》等得到有关领导阅批。省社科院老科协提出了关于哈尔滨市二环以内实施禁限燃放烟花爆竹的建议，获得采纳并于今年开始实施。

助力乡村振兴战略，省老科协从科技助农和精准脱贫两方面研究制定了“2018 年科技助农工程计划”。目前，全省各级老科协共建立各类农业示范基地 625 个，全年开展各类助农技术服务 7000 余人次，受众达 30 余万人次。助力创新创业创造，各级老科协共组建中小企业服务团 98 个，全年开展科技咨询服务活动近千人次。双鸭山昕泰管业老科协专家团队研发了转肥干式无水绿色厕所，获国家发明专利和省科技进步二等奖，已在省内率先推广。绥化市老科协组织各基层老科协建立完善人才库和项目库，当好“红娘”，目前全市老科技工作者领办帮办企业者达 3000 多人，有力助推了中小企业发展。

我省老科技工作者在实施创新驱动发展战略中积极探索、勇于创新、甘于奉献，其中，林尚扬院士荣获2018年度中国老科协“突出贡献奖”，王惠卿、刘发、孙伟经、袁哲俊、姜洪池、黄胜等6名老科技工作者荣获中国老科协奖；秦裕琨院士入选中国科协科技社团党委“展风采，树楷模”优秀党员老科技工作者宣传人物。（作者：付晓红彭溢）

（来源：黑龙江省人民政府网站）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/63768>

老人房产赠保姆，呼唤保姆式养老服务

据媒体报道，近日，苏州年近八旬的贾老伯以公证遗赠的形式，将一套市场价超百万元的房产赠送给照顾自己多年的保姆。贾老伯有一儿一女，但他们很少有时间陪伴老人，保姆一直细心照顾他。此外，遗嘱库预约员还介绍，目前此事儿女并不知情。

众所周知，立遗嘱不仅是一项权利，更是一份责任。如果因没立遗嘱，或遗嘱不规范，造成家庭纷争，就是遗嘱权利人的一种失责。如此语境下，苏州一名八旬老人立遗嘱，将房产赠保姆，首先是观念的一种进步，遗嘱库工作人员理应给予尊重和支持，并做好相关服务工作，预防和解决遗产纠纷。然而，老人将房产赠保姆，却引起了网友争议，其背后的亲情迷失，更值得人们深思。

从新闻中可以得知，老人虽有一双儿女，但他们很少有时间陪伴老人，老人实际上是一位空巢老人。而老人之所以将房产赠保姆，是因为保姆一直细心照顾他。可见，老人将房产赠保姆，折射出了空巢之痛。调查数据显示，目前，我国空巢和独居老年人已经接近1亿人，另据统计，近四分之一老人有孤独感，1.4%老年人有严重孤独感；而空巢和独居老人中，有严重孤独感的比例高达5.12%；健康状况越差的老人，孤独感越强烈。

2016年12月7日，郑州一位空巢老人，因女儿已移居加拿大，感到很孤独，欲招聘一名“女儿”，陪她游三亚，不仅承担所有费用，而且承诺送给陪游者一部苹果7手机。如此奇葩的“招聘信息”，令人唏嘘。问题是，即使老人找到了“女儿”陪游，但这短暂的陪伴，难以从根本上排解老人精神上的孤寂。特别是，空巢老人面临的现实问题，何止是孤独感。近年来，空巢老人独死家中的悲剧频频发生。2013年7月7日，上海市杨浦区一位年逾八旬的空巢老人在家猝死多日，最先发现的是一条得到过老人救济的流浪狗。

老人独死家中悲剧频发，折射出了亲情的冷漠，孝道的迷失，也给“常回家看看”入法出了道难题。换言之，即便是将不孝子女绳之以法，也解决不了空巢老人面临的困境。与其过度依赖“以法治孝”，不如唤醒沉睡的孝心与亲情。这就要求，子女在保障空巢老人基本生活的同时，更应注重对他们的“精神赡养”。特别是，应自觉履行“常回家看看”的法律义务。比如，将父母从繁重的家务中解脱出来，亲手为他们准备几顿丰盛可口的饭菜；多与父母交流，了解他们的所思所想；陪父母去医院检查身体，关心他们的身体健康。

特别是，老人房产赠保姆，呼唤保姆式养老服务；既解决养老机构亲情淡泊的问题，又解决传统家庭养老服务不足的难题。一方面，政府应加大财政扶持力度，完善社区养老设施配套建设，强化社区公共医疗服务，落实老年人相关补贴制度，着重解决老有所养、病有所医等问题。另一方面，尽可能实现政府购买社工上门服务，加大政府性服务的覆盖面，并与无偿服务的志愿者实行良性互动，并与无偿服务的志愿者实行良性互动，为老人提供助餐、助洁、助浴、助医等服务，让更多独居老人得到及时照应和帮助。

（来源：京燕网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/63736>

我国 60 岁以上的老龄人口达 2.5 亿，每年增加 8000 多万

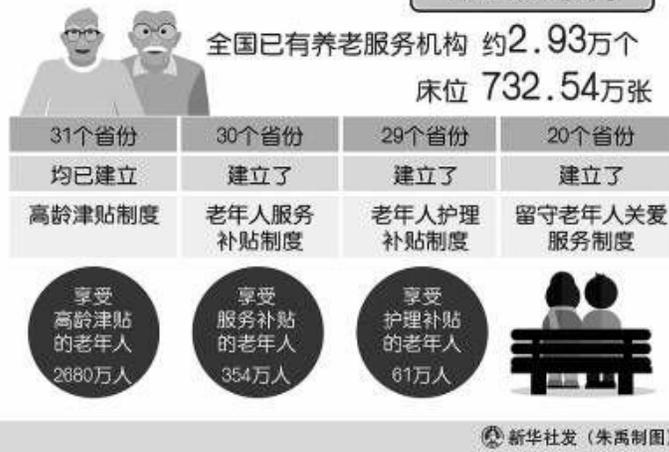
我国 60 岁以上的老龄人口已达 2.5 亿，每年增加 8000 多万老龄人口。随着人口老龄化加剧，养老服务需求日渐增多。实现“老有所养”，成为当前及今后迫切需要解决的社会问题。

记者在多家养老机构调查发现，近年来，一方面，政府及各社会力量积极迎接“银发”大考，推动养老服务体系建设和老年人的养老心态发生了新变化，青睐的养老方式更加多样，观念也更为务实；另一方面，养老服务仍然面临着诸多难点痛点，是社会发展的明显短板，服务供给无法满足老年人多样化的养老需求。

全国已有养老服务机构 逾 2.9 万个床位 732 万余张

记者从1月3日在京召开的2019年全国民政工作视频会议上获悉

截至2018年9月



1. 养老院有养老院的精彩

近日发布的《老年健康蓝皮书:中国老年健康研究报告 2018》指出，健康老龄化将促进我国经济发展方式转变和产业结构调整升级。报告同时预测，到 2050 年，我国 GDP 的三分之一来自于老年人，“养老经济”将成为重要经济支柱，发展长期照料、健康养老服务大有可为。

“这几年，‘养老经济’开始成为一个高频词，养老消费人群迅速扩张。仅从目前杭州的养老市场来看，各种养老机构层出不穷，数量远不是五年前能比的。”浙江杭州金色年华金家岭退休生活中心工作人员叶亮说。

叶亮介绍，金色年华金家岭退休生活中心成立于 2008 年，是杭州第一家民办拥有 200 张以上床位的高端养老机构。

“当时杭州的养老市场布局比较单一，基本就是公办养老院。”叶亮说，金色年华这样的民办养老院给了杭州老年人新的选择，配置的老年大学、国际交流中心、休闲娱乐中心、酒店式度假公寓等硬件设施，让老年人的退休生活变得更加丰富多彩。

75 岁的杭州老人张成已经在金色年华住了 6 年，除了逢年过节，平时都住在这里。据张成介绍，他女儿在美国定居。2004 年，女儿把他们老两口接过去住了一年半，由于生活不习惯，仅过了一年多，老两口就回到杭州生活。

“2012年老伴去世后，一些老朋友就推荐我住养老院。一开始我还有些抵触，但熟悉了养老院的生活后，就慢慢喜欢上这里。”张成说，在养老院吃得好，觉也睡得好，还能认识很多新朋友。

《中国养老院行业市场前瞻与投资规划分析报告》显示，随着人口老龄化以及家庭结构小型化的发展，传统的家庭养老模式已不再适应现代社会发展的需要，机构养老或将成为未来养老体系的重要支柱。

“这就对养老院所提供的服务提出了更高要求，并且，不同年龄段的老人对养老院的需求也截然不同。”叶亮说，60岁到70岁的老人普遍喜欢“旅居式养老”，想在一些山好水好空气好的地方享受退休后的时光；而超过75岁的老人，由于身体机能老化明显，对医疗资源就更加依赖，所以对他们来说，距离医院近的医养结合的养老院就变得更符合需求。

同时，在传统的全托养老院蓬勃发展的同时，日托养老院也广受大家的关注。据了解，日托养老院主要以身心较健康的老年人为目标群体，为其增加兴趣爱好、扩大人际交往提供了广泛的空间。老年人白天在日托养老院接受照料、参加活动，晚上再回到家中，既缓解了老人的孤独感，又可保持与家人的密切联系。

4月初的北京已是春意盎然，北京市西城区广外怡乐园敬老院内的文化坊不时传来悠扬的曲子，这是60多岁的李达高在练习吹小号。不远处，老年活动室、棋牌室、书画室、舞蹈排练室、按摩室、心灵聊吧等十余个房间里，每间都有老年人活跃的身影。

这样热闹的场面在广外怡乐园敬老院每天都会看到。据工作人员李达高介绍，广外怡乐园敬老院具备老年人日间照料和老年公寓的双重职能。“这附近小区多，老人也多，每天都有几十位老人来这里吃午饭、参加娱乐活动。”

近年来，我国各地的日托养老院迎来快速发展期，这与老年人的养老观念有着密切关系。“通过对2000余位居民走访调查，我们切身体会到了老年人怀有较深的居家养老观念。”通过挨家挨户地调查，李达高发现，独居、“空巢”老年人越来越多，他们恋家思友的街坊情结，担心熟人歧视的心态，使他们宁肯“独守空房”，也不愿到养老院。“日托养老院作为一种介于专业机构照料和家庭照料之间的新形式，对于老人以及无暇照看老人的子女来说，都不失为一种好选择。”李达高说。

此外，养老服务也具有很强的延展性。“如今，一些第三方养老机构开始提供代购代买、上门理发、陪同就医等业务，服务形式越来越丰富。”小李说，未来，随着市场的发展，上门助老服务会是一块“大蛋糕”。

2.走出医养结合的贴心之路

有关数据显示，截至2018年年底，全国养老服务机构近3万个，养老服务床位746.4万张，其中养老机构床位数392.8万张，社区养老床位数353.6万张。居家、社区、机构养老共同作用，医养结合的养老服务体系正在加快形成，可供老年人选择的养老方式更加丰富。

来到位于北京市东城区安化楼社区的小棉袄爱老居家养老服务驿站，记者老远就听到活动间内传来老人们聊天的欢笑声，周边社区的老人们正围坐在一起，一边聊天，一边玩着康乐游戏。退休老人邹秋平就是其中的一员。

邹秋平家住龙潭街道，距离养老驿站不远。由于退休后空闲时间多，平时娱乐活动较少，在养老驿站成立之后不久，她和退休的姐妹们就成了这里的“常客”。

“我刚才在驿站剪了个头发，才8块钱，比外面的理发店价钱便宜多了。”见到记者，邹秋平热情地讲起自己对养老驿站的感受：“过去，老人有一些需求或想找人帮忙，除了自己的儿女也不知该找谁，现在好了，有了这个养老驿站，不管有什么需要，大到体检、看病，小到吃饭、修脚，只要打个电话预约，就能有人来帮忙解决，还能提供上门服务，真的是非常方便，让我们老年人心里感到很安全。”

“从2016年开始，北京市开始推行养老服务驿站。安化楼社区养老服务驿站是龙潭街道于去年10月份建成的规模较大的养老驿站。”北京市东城区小棉袄爱老居家养老服务驿站负责人王玲力介绍说，安化楼驿站结合区位优势和硬件设施条件，为周边老人提供了居家医疗护理、居家医疗健康等方面的服务。

不同于提供长期床位住宿服务的传统养老院，安化楼养老驿站里的老人随来随走，驿站只提供临

时性的生活服务，属于居家养老的一种创新模式。“政府在场提供和硬件装修上为驿站提供了资金支持，这帮助我们可以在无障碍设施、功能性设施上做更好的调整，更专业、便利、安全地为老人提供服务。”王玲力说。

为了给老人提供更好的服务，安化楼社区养老服务驿站设立了专用电梯，方便坐轮椅的老人来驿站享受服务。从电梯一出来，就是养老驿站的健康区，在健康区设有体检设备，老人每天通过刷身份证，就可以免费做各种身体检查，还可以将结果直接打印出来。驿站设有健康咨询室、理疗室。驿站内的康复大厅完全按照康复医疗中心的标准设计。驿站还设有日间照料室，术后康复期和有短期托管需求的老人都可以预约使用。因为有政府的租金补贴，驿站的服务价格要低很多。

据了解，安化楼养老驿站服务范围主要包括周边的安化楼、新家园、夕照寺等社区，服务目前覆盖周边400到600位老人。

服务好托底和扶助保障人群，是养老驿站的第一任务。安化楼养老驿站目前服务着290位左右保障人群，其中托底保障人群包括特困老年人、低保低收入家庭中的失能老人、失独老人。扶助对象则针对中重度失能的高龄老人。“他们生活困难较多，对养老服务有着强烈的需求。”王玲力告诉记者。

驿站为社区老人提供居家养老的生活服务，成为老人与生活服务资源的链接平台。在老人的子女或保姆不能陪伴的情况下，驿站工作人员可以陪同老人出行、就医。同时，也可以满足老人个人护理方面的需求，包括理发、做饭、洗衣、修脚、小时工等。

不仅如此，为了做好老人慢性病管理，提高老人生活品质，安化楼养老驿站还链接了东城区三甲医院的专家团队，为老人提供健康咨询服务。

除了政府托底扶助之外，社区养老驿站的运营还需要进一步扩展服务范围，满足更多老人高品质的养老需求。“我们也在不断开发更多符合老人期待的服务项目，满足更多的市场需求。这方面的突破，也得到了市场的认可，今后养老驿站的服务范围还会继续扩大。”王玲力说。

3. 产业发展仍面临诸多痛点

北京大学政府管理学院教授王浦劬认为，推进医养结合要避免造成社会资源浪费，应当建立合理的利益分享机制、责任共担机制、资源整合机制和跨部门协同机制，促进多方面医疗卫生和养老资源的共享、整合。

按照国家“9073”工程，居家养老、社区养老和机构养老人数比例为90:7:3，即97%的老人将以居家为主，和子女生活在一起或者依托社区养老服务中心提供日间照料。

为了实现这部分人老有所养，北京、广西、新疆等地都进行了探索。然而，业内人士认为，我国居家养老和社区养老发展仍处于起步阶段，服务质量低，难以满足个性化需求。

一些从业人员反映，居家老年人医疗服务需求难以得到有效满足。例如，在北京市推行新医改和分级诊疗政策下，社区医疗卫生机构工作量随之增加，全科医生和护士工作量大，人手严重不足，无法满足老年人上门医疗护理服务需求。另外，居家上门开展服务的标准、规范、收费及医保报销政策等也有待完善。

“社区养老驿站由于受到资质限制，还不能为老人提供医疗方面的服务。”除此之外，邹秋平表示，“养老驿站的许多医养结合的项目，不能通过医保报销。如果老人需要相关服务，还需要花费较大的成本。”医养结合是老人在养老方面的重要需求，但是医养结合什么时候落实、怎样落实这些问题还需等待进一步的方案。

此外，当前养老市场的不成熟，以及老人在养老方面的消费观念还比较保守，也是社区养老机构在经营当中必须面对的痛点。

“为了解决养老驿站经营的痛点，保证产业发展的持续性，我们依靠规模化、集约化运营来降低成本。”王玲力为记者算了一笔账，“比如为老人提供上门修脚的服务，最早老人可能要花费100元，但通过我们统一安排服务的时间、集中地点，就可以取得较高的服务效率，降低服务成本，老人现在只需要花费60元，集约化对于提升老人生活品质和社区养老驿站的运营效益都是有益的。”

“此外，我们会尽可能地链接社会资源，比如说我们是北京市第一家与美团合作并通过美团配送员为我们配餐的驿站。这使驿站降低了不少人工成本。”王玲力说。

4.老人“可承担”企业“有回报”

今年的《政府工作报告》提出，要大力发展养老特别是社区养老服务业，对在社区提供日间照料、康复护理、助餐助行等服务的机构给予税费减免、资金支持、水电气热价格优惠等扶持，新建居住区应配套建设社区养老服务设施，加强农村养老服务设施建设，改革完善医养结合政策，扩大长期护理保险制度试点，让老年人拥有幸福的晚年，后来人就有可期的未来。

在多种养老模式并存的现状下，如何将分散在医院、机构和家庭的医、护、康、养服务整合，为老年人提供全过程、多层次、多元化的健康养老服务，成为一个关键。

“养老应向系统化和专业化方向发展，由政府、市场、家庭和社会共同推动养老服务体系的完善，并使第三方机构、政府和家庭形成三方共赢的局面。”叶亮认为。

面对养老服务的急迫需求，国家连续出台多项养老服务业支持举措，一些地方在降低养老服务业准入门槛、探索养老服务新模式等实践中也积累了丰富的经验。

位于上海虹口区的彩虹湾老年福利院，2月26日刚刚开业。该福利院共提供养老床位860个，数量为上海中心城区公建民营养老项目之最，占地面积约1万平方米，由上海市虹口区投资建设，由央企国投健康与民营企业康乐年华联合运营。这种城企联动、公建民营的创新养老模式，走在了全国的前列。福利院内设有内科诊室、中医康复及其他一些相关科室，具备自理、介助、介护、特护多种功能，为老人提供养、护、医、康全程服务。

值得一提的是，这家老年福利院还创新推出了一项“时间银行”的举措--义工为老人提供服务的时间会存储到“时间银行”里，以后可以兑换自家老人或者本人在福利院里享受其他义工提供的免费服务。

“福利院饭菜每天都不重样，不仅色香味俱全，还根据老年人身体状况和健康制订菜谱。”一位工作人员说。除了午餐向周边社区老人开放之外，彩虹湾老年福利院还将院里的康复器材也向社区老人免费开放。目前，首期50张试运营床位已经推出，150多位老人前来登记预约。

据了解，彩虹湾福利院之所以人气旺盛，价格适中是个重要因素，这得益于地方政府、央企、民企的有效联动。具体来说，上海市虹口区政府的投资极大降低了包括物业费用在内的项目成本，国投在微利基础上带头推进产业化进程，为社会资本进入养老产业铺路搭桥，发挥民企在养老领域的作用。

“养老产业不是个夕阳产业而是个朝阳产业。我们要加大投入，在微利基础上逐步探索建立养老产业的营利模式，为社会资本进入养老产业探索新路径，让老百姓对美好生活的向往和需求得到满足。”国家开发投资集团有限公司董事长王会生表示。

专家认为，通过各级政府的政策支持，实现企业建设运营成本和服务价格双下降，既可以让老年人购买服务“可承担”，又可以使企业提供服务“有回报”，形成多赢态势。可以预见，随着我国迈向老龄化社会的步伐不断加快，养老产业正迎来发展的春天。

(来源：光明日报)

扶持普惠养老，实为公共养老服务样本

23日，全国城企联动普惠养老专题调研暨经验交流活动在武汉举行。记者从会上获悉，武汉今后4年计划累计增加普惠养老床位5000张以上，同时出台37项政策发展普惠养老。在补贴方面，中央给予每张普惠养老床位2万元补助。武汉对普惠养老专项行动兴办的养老机构，属自有产权兴建的，按8000元/张给予建设补贴。(4月25日《武汉晚报》)

随着老龄社会的来临，一个最大的“中国特色”，就是整个社会都处于“未富先老”的尴尬境地。

然而，一面是大多数收入低的老人，徘徊在为数不多的普通养老机构门前；一面却是地方政府及企业投资兴建豪华养老机构，却只能满足少数富裕老人的养老需求，可以说是养老资源的极大浪费，更是公共养老服务的一种错位。相比之下，武汉出台37项政策发展普惠养老，如今后4年计划累计增加普惠养老床位5000张以上、每张养老床位最高补贴8000元等，其积极意义不容小视。

统计数据显示，目前中国65岁以上的老年人口1.2亿，每年以近1000万的速度增加，到2050年，将是目前的三倍，标志着我国已逐渐步入老龄化社会。不可否认，家庭是法定养老主体和老年人养老的基本保障。然而，随着计划生育国策的推进、经济社会的转型和城乡群众生活方式的转变，全社会正面临家庭养老功能日益弱化问题。老年人已成为一个庞大的社会群体，需要国家和地方大力发展养老事业，建立多种形态的养老服务机构。然而，我国老年人群中，中低收入者占绝大多数。因此，我们的养老机构，要普惠大众，即以“普惠型”养老为主。

所谓“普惠型”养老，就是面向绝大多数中低收入老年群体，提供“一个房间一张床”式的普惠型养老机构。对于“普及型”养老，应定性为公益性社会福利事业，以公共财政投入为主，辅以社会资助和民间资本投入，面向大众，实行低收入有偿服务，让普通老百姓享受制度的优越性，共享改革开放和经济社会发展成果，真正做到老有所养，老有所乐，晚年衣食无忧。

时下，一些地方由政府或企业出资，兴建“豪华型”养老机构，只为高端消费人群提供服务，将众多的中低收入老年群体拒之门外，显然偏离了养老事业普惠大众的服务宗旨。特别是，此前据媒体报道，目前我国有超过三成养老机构处于亏损状态，全国养老机构平均空置率达到了48%。可见，让高档养老机构闲置，或挪作他用，既浪费了公共资源，又制造了新的社会不公，应立即予以叫停和纠正。

换言之，扶持普惠养老，实为公共养老服务样本。地方政府应正视和化解养老困局，从维护老年人的基本权益出发，把有限的财力，用于扶持、引导公立养老机构关注民生，关注真实需求，面向绝大多数普通老年群体，提供“一个房间一张床”式的普惠型养老服务。同时，可以借鉴武汉等地的做法，出台更多扶持政策，发展普惠养老。特别是，建立“医养结合”式养老院，让老人在养老院里可以看病。

(来源：东方网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/63762>

“28条”推进养老服务发展

4月16日，国务院办公厅印发《关于推进养老服务发展的意见》，在深化放管服改革、拓宽养老服务投融资渠道、扩大养老服务就业创业、扩大养老服务消费、促进养老服务高质量发展等6个方面提出了28条具体政策措施。

《意见》要求，提升医养结合服务能力。促进现有医疗卫生机构和养老机构合作，发挥互补优势，简化医养结合机构设立流程，实行“一个窗口”办理；开展区域卫生规划时，要为养老机构举办或内设医疗机构留出空间；医疗保障部门要根据养老机构举办和内设医疗机构特点，将符合条件的按规定纳入医保协议管理范围；具备法人资格的医疗机构可通过变更登记事项或经营范围开展养老服务；建立村医参与健康养老服务的激励机制；鼓励医护人员到医养结合机构执业，并在职称评定等方面享受同等待遇。推动居家、社区和机构养老融合发展。支持养老机构运营社区养老服务设施，上门为居家老年人提供服务；将失能老年人家庭成员照护培训纳入政府购买养老服务目录；大力发展政府扶得起、村里办得起、农民用得上、服务可持续的农村幸福院等互助养老设施。实施“互联网+养老”行动，持续推动智慧健康养老产业发展。完善老年人关爱服务体系。

《意见》明确，建立健全长期照护服务体系。研究建立长期照护服务项目、标准、质量评价等行业规范，完善居家、社区、机构相衔接的专业化长期照护服务体系。加快实施长期护理保险制度试点，推动形成符合国情的长期护理保险制度框架。鼓励发展商业性长期护理保险产品，为参保人提供

个性化长期照护服务。

《意见》指出，建立完善养老护理员职业技能等级认定和教育培训制度。2019年9月底前，制定实施养老护理员职业技能标准。加强对养老服务机构负责人、管理人员的岗前培训及定期培训。按规定落实养老服务从业人员培训费补贴、职业技能鉴定补贴等政策。鼓励各类院校特别是职业院校设置养老服务相关专业或开设相关课程，在普通高校开设健康服务与管理、中医养生学、中医康复学等相关专业。推进职业院校养老服务实训基地建设。

（来源：河北新闻网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/63763>

热点新闻

北京：西城老年阅读调查发布

西城区统计局、西城区经济社会调查队昨天在甲骨文·悦读书店发布北京市首份针对社区老人阅读的调查数据——西城区老年阅读数据。结果显示，在参与调查的近800位老人中，被访者中有阅读习惯的占96%，其中有“经常阅读”习惯的占59.48%，有“偶尔阅读”习惯的占36.52%。有阅读习惯的被访者阅读频率很高，每周阅读达到两次及以上的超过九成，其中达到五次及以上的超过半数。

在阅读环境或地点选择上，96.51%的被访者习惯于在“家中”阅读，72.58%的被访者阅读时段选择“晚上”，家中晚间成为老年人的黄金阅读时段。

尽管九成以上被访者仍首选传统纸质阅读方式，但数字化阅读方式逐渐被老年群体广泛接受并喜爱，被访者选择用手机进行阅读的比重为72.85%，选择电脑、电子阅读器数字化阅读方式的比重合计超过四成，此外，“听书”方式同样受到老年群体的欢迎，选择比重为20.30%，位居前三。

社区阅读便捷、优惠、专业的特点，使其成为了家庭阅读之外最适合老年群体的新模式。但社区阅读空间对老年群体吸引力有待提升。调查结果显示，仅有不到四成的被访者去过社区阅读空间，拥有公共图书馆读者卡的被访者仅为22.84%。可见，社区阅读尚未被老年群体充分接受，社区阅读空间应结合老年群体特点增加服务功能，改善阅读环境，吸引更多的老年人走进社区阅读空间，树立社区阅读理念，享受社区阅读的价值。

（来源：北京晚报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/63771>

老龄数据

陕西：西安银发族，正在成为新的消费主力军

“银发族”也加入到了移动支付的大军中来。

一机在手，天下我有！这年头，如果只能带一样东西出门，那一定是手机。因为在西安，无论是

买买买，还是吃吃吃，哪一个不能移动支付？

根据《西安智慧生活画像》显示，西安人消费最活跃的三大场景分别是线下餐饮、便利店、公共交通。

那么不同年龄段的人，西安人有什么不同的消费特征呢？

在出行上，60后喜欢扫码乘公交，80后喜欢自驾，90后则多选择共享出行；

在日常购物上，90后和00后偏向去便利店，70后和80后则喜欢去百货购物中心，60后最喜欢去超市。

此外，根据微信支付交易笔数统计，西安男性和女性也表现出了不同的消费特征。

餐饮行业方面，男性和女性的消费频次不相上下。女性在咖啡和甜点店的支出是男性的5倍以上，而男性在烧烤摊的消费是女性的2倍以上；

日常交通出行方面，女性更常使用公共交通，男性更常使用网约车出行。男性骑行共享单车的频率高出女性1倍；

零售行业方面：女性在百货购物中心的消费次数是男性的2倍，男性则更爱在便利店消费。

政务民生行业方面：男性更经常使用微信的户政和生活缴费功能，男性使用的次数超出女性3倍。

这幅“画像”全面展示地西安人移动支付生活图景，让人惊喜的是，“银发族”也加入到了移动支付的大军中来。

老年人的世界，并非只有广场舞

其实随着智能手机的普及和消费观念的转变，越来越多的中老年人已经逐渐发展成为“网购新势力”。据京东《2017年老年网络消费发展报告》显示，2017年上半年，京东平台老年群体网络消费额高速增长，同比提高78.0%；老年商品销售额同比增长61.8%，高于平台整体销售增速。阿里数据也显示，仅淘宝天猫上，全国50岁以上的“剁手军团”就有近3000万。而在50多岁这一年龄层，平均每人网购消费能力高达5000元/年。

就在昨天，口碑发布的《重阳老友记》里数据显示，今年以来，50岁以上银发族消费结构呈现出多元化趋势，养生保健、运动健身、亲子乐园等都是他们的消费重地，并且占其日常开销的比重也在与日俱增。

从今年前9个月老年人生活服务类消费人次月均增长率来看，口腹之欲的满足已远远不够，游泳健身瑜伽、美容美发美甲才是他们日常生活中不可或缺的乐趣。以西安老年人为例，足疗按摩、洗浴桑拿等在其日常开销的占比超出全市平均水平近4个百分点。美容美发以及SPA等项目支出也是其日常采购开销外最大的支出；而书店是其最常去的休闲场所，消费人数至少超过其他场景近4成。老年人的世界，并非只有广场舞。

中国正在进入老龄化社会，据统计，2016年全国60岁以上老年人口已超过2.3亿，占总人口比例达到16.7%。根据《中国老龄产业发展报告(2014)》预测，2050年中国老龄人口将达到4.8亿人。老年产业市场消费潜力将由目前的4万亿元增长到106万亿元，占GDP比例从8%增长到33%。日益丰富的消费场景，正在令这些银发族们的老年生活充满活力，他们也正成为网络电商待开垦的“地”。

(来源：投资界)

政策法规

上海市人民政府关于印发修订后的《上海市城乡居民基本养老保险办法》的通知

沪府规〔2019〕18号

各区人民政府，市政府各委、办、局：

现将修订后的《上海市城乡居民基本养老保险办法》印发给你们，请认真按照执行。

上海市人民政府
2019年4月10日

上海市城乡居民基本养老保险办法

第一章 总则

第一条（目的和依据）

为全面推进覆盖本市全体城乡居民的基本养老保险制度建设，根据《中华人民共和国社会保险法》、《国务院关于建立统一的城乡居民基本养老保险制度的意见》，结合本市实际，制定本办法。

第二条（指导原则）

按照全覆盖、保基本、有弹性、可持续的方针，以增强公平性、适应流动性、保证可持续性为重点，建立本市城乡居民基本养老保险（以下简称“城乡居民养老保险”）制度。与职工基本养老保险制度相衔接，与社会救助、社会福利等其他社会保障政策相配套，充分发挥家庭养老等传统保障方式的积极作用，更好保障参保城乡居民的老年基本生活。

第三条（适用范围）

本市户籍，年满16周岁（不含在校学生），不属于职工基本养老保险制度覆盖范围的城乡居民，可以参加城乡居民养老保险。

第四条（管理部门）

市人力资源社会保障局是城乡居民养老保险的行政主管部门。

市财政局、市民政局、市残联、市农业农村委、市税务局等部门按照各自职责，协同实施本办法。

各区人民政府负责做好本辖区内城乡居民养老保险的组织管理和实施工作。

第二章 基金筹集

第五条（基金构成）

城乡居民养老保险基金，由个人缴费、集体补助、政府补贴构成。

第六条（个人缴费）

参加城乡居民养老保险的人员，应当按照规定缴纳养老保险费。个人缴费标准目前设为每年500元、700元、900元、1100元、1300元、1700元、2300元、3300元、4300元、5300元10个档次。

参保人自主选择档次缴费，多缴多得。

第七条（集体补助）

有条件的村集体经济组织应当对参保人缴费给予补助，补助标准由村民委员会召开村民会议，或由村集体经济组织召开成员会议民主确定。鼓励有条件的社区将集体补助纳入社区公益事业资金筹资范围。鼓励其他社会经济组织、公益慈善组织、个人为参保人缴费提供资助。补助、资助金额不超过最高缴费档次标准。

第八条（政府补贴）

政府对符合领取城乡居民养老保险待遇条件的参保人全额支付基础养老金。

区政府对本辖区户籍参保人缴费给予补贴。按照每年 500 元、700 元、900 元、1100 元、1300 元、1700 元、2300 元、3300 元、4300 元、5300 元缴费标准，对应的缴费补贴标准为每年 200 元、250 元、300 元、350 元、400 元、450 元、525 元、575 元、625 元、675 元。

区政府为本辖区户籍的重度残疾人等缴费困难群体代缴部分或全部的养老保险费。重度残疾人的个人缴费标准按照每年 1100 元确定。其中，个人按照缴费标准的 5% 缴费，残疾人就业保障金代缴 600 元，其余部分由区财政代缴。重度残疾人中领取重残无业人员生活补助人员，个人不缴费，残疾人就业保障金代缴 600 元，区财政代缴 500 元。具体办法，由市残联和市财政局等有关部门另行制定。

第九条（标准调整）

个人缴费标准和缴费补贴标准的调整，由市人力资源社会保障局会同市财政局依据本市城乡居民收入增长等情况提出意见，报市政府批准后公布实施。

第十条（建立个人账户）

本市为每位参保人员建立终身记录的养老保险个人账户。个人缴费、区政府对参保人的缴费补贴、集体补助，以及其他社会经济组织、公益慈善组织、个人对参保人的缴费资助，全部记入个人账户。个人账户储存额按照国家规定计息。

第三章 养老保险待遇

第十一条（养老保险待遇领取条件）

参加城乡居民养老保险的人员，年满 60 周岁、累计缴费满 15 年，且未领取国家和本市规定的基本养老保障待遇的，可以按月领取城乡居民养老保险待遇。

本市新型农村社会养老保险（以下简称“新农保”）制度或城镇居民社会养老保险（以下简称“城居保”）制度实施时，已年满 60 周岁且未领取国家和本市规定的基本养老保障待遇的，不用缴费，自本办法实施之月起，可以按月领取城乡居民养老保险基础养老金；距规定领取年龄不足 15 年的，不足年份应当逐年缴费，也允许补缴，补缴后累计缴费年限不超过 15 年；距规定领取年龄超过 15 年的，应当按年缴费，累计缴费不少于 15 年。

第十二条（待遇构成）

城乡居民养老保险待遇，由基础养老金和个人账户养老金构成，支付终身。

第十三条（基础养老金）

基础养老金的月计发标准为 1010 元（含中央确定的基础养老金最低标准）；累计缴费超过 15 年的参保人员，每超过 1 年，其基础养老金增加 20 元。

基础养老金由市财政（含中央财政补助资金）和区财政按照 50% 和 50% 的比例分担。其中，区财政对本辖区户籍的城乡居民养老保险待遇领取人员承担相应的基础养老金。

第十四条（待遇调整）

本市建立城乡居民养老保险基础养老金正常调整机制。城乡居民养老保险基础养老金根据全国基础养老金最低标准调整以及本市经济发展和物价变动等情况，适时调整。

第十五条（个人账户养老金）

个人账户养老金的月计发标准为个人账户全部储存额除以 139。参保人死亡，其个人账户资金余额可以依法继承。

第十六条（丧葬补助金）

城乡居民养老保险待遇领取人员死亡的，从次月起停止支付养老金，其家属可以领取标准为 6000 元的丧葬补助金。

丧葬补助金所需资金，由市财政和区财政按照 50% 和 50% 的比例分担。其中，区财政对本辖区户籍的城乡居民养老保险待遇领取人员承担相应的丧葬补助金。

丧葬补助金标准的调整，由市人力资源社会保障局会同市财政局依据本市经济发展和物价变动等情况提出意见，报市政府批准后公布实施。

第十七条（资格认证）

城乡居民养老保险经办机构应当每年对城乡居民养老保险待遇领取人员进行核对；村（居）民委员会应当协助城乡居民养老保险经办机构开展工作，在行政村（社区）范围内对参保人员待遇领取资格进行公示，并与国家和本市规定的基本养老保障待遇等领取记录进行比对，确保不重、不漏、不错。

第四章转移接续与制度衔接

第十八条（制度内转移接续）

参加城乡居民养老保险的人员在缴费期间户籍迁移，需要跨省市转移城乡居民养老保险关系的，可以在迁入地申请转移养老保险关系，一次性转移个人账户全部储存额，并按照迁入地规定，继续参保缴费，缴费年限累计计算。

已经按照规定领取城乡居民养老保险待遇的，无论户籍是否迁移，其养老保险关系不转移。

第十九条（相关制度衔接）

城乡居民养老保险制度与职工基本养老保险制度、因工死亡职工供养亲属抚恤金制度、优抚安置、城乡居民最低生活保障、农村五保供养等社会保障制度以及农村部分计划生育家庭奖励扶助制度的衔接，按照国家和本市有关规定执行。

被征地人员、非因工死亡职工遗属、精减退职回乡老职工配偶参加城乡居民养老保险的办法，按照国家和本市有关规定执行。

第二十条（新老制度衔接）

建立城乡居民养老保险制度后，新农保制度中原参加过农村社会养老保险人员、原享受老年农民养老金补贴人员，以及城居保制度中原享受城镇老年居民养老保障待遇人员，按照“锁定人群、待遇平稳过渡”原则处理。

（一）新农保制度中原参加过农村社会养老保险的人员按照规定可以领取的过渡性养老金继续享受，所需资金由新农保基金中的“原统筹基金”承担，使用完毕后由区财政继续承担。

（二）新农保制度中原享受老年农民养老金补贴人员按照规定领取的过渡性养老金补贴继续享受，所需资金由区财政承担。

（三）城居保制度中原享受城镇老年居民养老保障待遇人员按照规定领取的高于基础养老金的100元继续享受，所需资金由市财政和区财政按照50%和50%的比例分担。

第五章基金管理

第二十一条（基金管理和运营）

将新农保基金和城居保基金合并为城乡居民养老保险基金，实行市级管理。

城乡居民养老保险基金纳入市社会保障基金财政专户，基金实行收支两条线管理，单独记账、独立核算，任何部门、单位和个人均不得挤占挪用、虚报冒领。

市财政和区财政承担的资金纳入各级财政预算，并由市财政和区财政分项目拨付至市社会保障基金财政专户。

城乡居民养老保险基金按照国家统一规定投资运营，实现保值增值。

建立城乡居民养老保险基金财务会计制度。具体办法由市财政局会同市人力资源社会保障局另行制定。

第二十二条（基金监督）

人力资源社会保障部门应当会同有关部门认真履行基金监管职责，建立健全内控制度和基金稽核监督制度，对基金的筹集、上解、划拨、发放、存储、管理等进行监控和检查，并按照规定披露信息，接受社会监督。

财政部门、审计部门按照各自职责，对基金的收支、管理和投资运营情况实施监督。积极探索有村（居）民代表参加的社会监督有效方式，做到基金公开透明、制度在阳光下运行。

对虚报冒领、挤占挪用、贪污浪费等违纪违法行为，有关部门按照国家和本市有关规定严肃处理。

理。

第六章经办管理服务与信息化建设

第二十三条（经办机构）

本市城乡居民养老保险经办工作由市社会保险事业管理中心负责管理，区政府确定本区社会保险经办机构具体承办，街道（乡、镇）社区事务受理中心具体受理。

第二十四条（经办管理服务）

区政府应当加强城乡居民养老保险经办能力建设，科学整合现有公共服务资源和社会保险经办管理资源，充实加强基层经办力量，做到精确管理、便捷服务；注重运用现代管理方式和政府购买服务方式，降低行政成本，提高工作效率；为经办机构提供必要的工作场地、设施设备、经费保障。

社会保险经办机构应当加强城乡居民养老保险工作人员专业培训，提高公共服务水平。建立各项业务管理规章制度，认真记录城乡居民参保缴费和领取待遇情况，建立参保档案，并按照规定妥善保存。

第二十五条（工作经费）

城乡居民养老保险工作经费纳入同级财政预算，不得从城乡居民养老保险基金中开支。

第二十六条（信息化建设）

建立市级集中的城乡居民养老保险信息管理系统，纳入社会保障信息管理系统（“金保工程”）建设，并与其他公民信息管理系统实现信息资源共享，将信息网络向基层延伸，实现市、区、乡镇（街道）、社区实时联网，有条件的区可以延伸到行政村，以方便城乡居民参保缴费、待遇领取和参保信息查询。

第七章附则

第二十七条（实施细则）

市人力资源社会保障局、市财政局等部门可以根据本办法，制定实施细则。

第二十八条（施行期限）

本办法自2019年5月1日起实施，有效期至2024年4月30日。本市其他有关规定与本办法不一致的，按照本办法执行。

（来源：上海市人民政府）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/462/aid/63723>

养老研究

老龄化时代，如何养老才能“都挺好”？

有人说：人生是一场崎岖的探险，你永远不知道明天和意外哪个先来。正如最近热播的电视连续剧《都挺好》中，倪大红扮演的苏大强就遭遇了这样突如其来的意外：相伴半生的老伴突然离世，正常生活被打乱，他变成了孤家寡人，如何养老成了往后余生的头等大事。

苏大强们的晚年怎么办？

电视剧《都挺好》以苏家生活为样板，讲述了表面无限风光的苏家，随着苏母的突然离世，显现出意想不到的危机：苏父的安置和养老问题。这打破了远在国外的大哥与本城的二哥、小妹三家的平静生活。峰回路转的剧情，演员精彩的演技，更有让不少人深有同感的养老难题，使得这部剧自开播以来就成为了网上热议的焦点。

剧集演绎的虽然只是苏家的养老故事，却现实地投射了生活中普遍存在的问题：都说养儿防老，但现实生活中4-2-1结构家庭占大多数，大部分中青年离开父母在外打拼事业，有自己的家庭生活，当父母真的需要照顾的时候，他们很难撇下一切身前尽孝。据国家统计局数据显示，我国目前有超过两亿五千万老龄人口，占总人口的17.3%——不管是剧中还是现实生活，养老都是每个人急需面对的严峻问题。当有一天上了年纪，无法一个人独立生活时，“苏大强”们的晚年怎么办？

这样养老才能“都挺好”！

晚年怎么办，《都挺好》中的苏大强有自己的打算。他起初希望飞到美国和大儿子共同生活，但适逢大儿子失业，连自己的小家庭都难以为继。赴美计划失败后，住在二儿子家的苏大强又面临儿子啃老不上进、生活习惯冲突等问题，更经历了“发偏财”失败、虚荣心导致说大话需要子女买单的窘境……苏大强一系列荒唐行为搞得一家子苦不堪言，感受“都挺不好”。

面对养老压力日渐增长的社会现实，现实生活中的“苏大强”们真正该做的是提前规划养老保障：通过商业养老保险补充社保，退休后每月安心拿养老金，自己安逸，子女也轻松。商业养老保险，又称为年金保险，是以获得养老金为主要目的的长期人身保险，是社会养老保险的有力补充。配置养老年金保险并不是投资行为，一纸保单所提供的是一种稳定的保障，是对未来不确定风险的预防，是对未来养老生活品质的有力支撑。正如中荷人寿推出的“中荷金生无忧G款养老年金保险”：消费者通过保险配置，预前进行科学化、系统化的养老保障规划，及早将有限的劳动收入转化为可持续性保险保障来满足养老的长期需求。

用规划解决焦虑，用保障对抗风险。想拥有舒适惬意的老年生活，需要提前规划、预先布置，通过如中荷金生无忧养老年金保险等一系列有力保障手段，对自己负责，不捆住儿女人生，不绑架亲情，才能做到真的“都挺好”！

（来源：商业观察界）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/470/aid/63731>

提高生活质量应对老龄化

目前，全球一些国家尤其是发达国家呈现出老龄化趋势。这种人口结构变化给社会带来了机遇和挑战。英国伦敦政治经济学院的研究表明，1950年，全球超过80岁的人口约1400万。到2080年，这一数字预计将达到7亿。如今，英国出生的孩子预期寿命超过90岁。该学院人口学教授迈克·墨菲（Michael Murphy）认为，20世纪最大的成就可能就是使人类的预期寿命加倍。人类应如何在更长的预期寿命中提高生活品质，如何更好地度过老年阶段？记者就上述问题采访了有关专家学者。

早期工作地点影响职业生涯

英国伦敦大学学院高级研究员艾米丽·默里（Emily Murray）表示，放眼全球，随着人们预期寿命的增长，包括英国在内的许多国家都延迟了退休年龄。预计到2028年，英国公民需要到67岁才能领取到国家养老金。但英国的大多数员工在65岁之前就已经停止工作了。对一部分人而言，提前退休是一种积极的生活改变，但对另一部分人而言，提前退休会消耗储蓄，导致社会不平等程度加剧。但近期有研究表明，个人早期工作生活地点的选择将对其职业生涯产生长期影响。具体来说，20多岁的年

轻人如果生活在就业机会较少的地区，他们更有可能在中年失业且健康状况不佳，而这是提前退休的两个重要原因。因而人们应该谨慎思考工作地点对于职业生涯发展的影响。如果政府希望鼓励人们延迟退休，未来应该给予老年工作者必要的支持，使他们能够继续工作并保持健康。此外，让居住在高失业率地区的年轻人获得更多就业机会，也可以帮助人们延迟退休。

英国伦敦政治经济学院助理研究教授凯西·斯坎伦（KathScanlon）认为，共同住宅（co-housing）能够让老人在享有私人住宅的基础上，共享厨房、餐饮区、洗衣房、图书馆、休闲区等空间，同时由老年人自我管理社区。这种共同居住的社群是老人希望掌握生活主动权、增强社交活动、对抗孤独和抑郁的一种选择。斯坎伦介绍说，在英国，最著名的共同住宅区是位于北伦敦的老年女性共同住宅项目。在西方社会，老年人孤独寂寞是普遍的社会问题，孤独可能导致生理及心理等多种问题。共同住宅能够在何种程度上帮助老年人增强社会联系、抵御孤独抑郁、提升健康水平，是斯坎伦未来实证研究的主要方向。斯坎伦表示，共同住宅项目前期需要大量时间、资源投入，在英国大量建设共同住宅项目将面临多重挑战，但这已是一种构建老年社区的天然实验。如果相关研究能够证实其益处，政府就可以通过其他多种途径推进老年社区建设，以实现这些社会益处。

增加对老年人的支持

英国伦敦大学副研究员保罗·莫兰德（PaulMorland）在接受本报记者采访时表示，必须积极应对老龄化给社会带来的挑战。首先，要提高职场包容性。在职场环境中需要重新认识年龄，要看到随着年龄的增长，经验的积累是重要的财富。其次，要运用新兴科技支持养老产业。随着科技的发展，未来应拓展新兴科技在养老方面的应用场景。此外，政府可以通过改善交通设施，方便老年人出行，同时为老年人提供更多工作机会。

4月10日，国际货币基金组织官网发文预测，到2050年，在人口快速老龄化的发达经济体，与老年人相关的公共支出将消耗约25%的国内生产总值。新兴市场 and 低收入发展中经济体的人口较为年轻且增长较快。但这些国家也将需要额外的公共支出，以实现联合国可持续发展目标。

合理调整自身心态

荷兰鹿特丹伊拉斯谟大学健康政策与管理学院助理教授蒂杰斯·范·登·布鲁克（ThijsVanDenBroek）表示，研究发现，西欧老年人的抑郁程度高于东欧老年人。同时，受教育程度越低的老年人，抑郁的可能性越高。家庭环境等因素也会对心境产生影响，无子女的老年人更可能抑郁，独居老年人相对于有伴侣的老年人更容易抑郁，拥有子女使老年人更容易对抗孤独和抑郁。这种效应在东欧更明显，与西欧相比，东欧政府对于老年人的福利支持有所缩减，所以老年人对子女的依赖程度更深。布鲁克建议，老年人可以通过增强社会联系，强化社交网络应对孤独，同时通过与不同年龄层的人交往，提升生活质量。

伦敦政治经济学院行为学教授保罗·多兰（PaulDolan）认为，社会期待人们将精力聚焦在人生重大决定上，如从事何种工作、何时结婚等。很多人都时常提醒自己，不要为生活琐事忧心。但是，幸福是每时每刻的人生体验，因而与其思考如何致富，不如关注如何获得每晚的充足睡眠。寻找幸福并不容易，但认真安排每天的活动，会使人们更容易掌控自己的人生。有研究表明，相较于为自己做决定，人们在为别人做决定时更少考虑社会期待。因此，当你深陷一种社会期待无法自拔时，不妨设想一下，如果是你的朋友身处同样的境况，你会给出哪些建议，以此帮助自己更为客观明智地做选择。

英国谢菲尔德大学教授阿兰·沃克（AlanWalker）呼吁人们重新思考衰老的定义。沃克表示，人的衰老过程会持续一生，很多人忽视了老年生活境况其实是人生早期、中年的各种行为活动的结果。评估衰老的一项指标是个体行为能力，相对于基因影响，个体行为能力受环境因素影响更大。因而自我控制有助于人们延缓衰老。例如，应积极提升个体活动水平，增强社会交往，选择健康饮食，保持作息规律。

（来源：中国社会科学报）

养老产业

“健康养老与公益同行”学术研讨会在郑州举行

为破解养老发展难题，满足社会化养老需求，4月24日，郑州市文化健康养老与公益事业发展学术研讨会在河南农业大学龙子湖校区隆重举行。与会专家学者齐聚一堂，围绕健康养老问题发展现状及前景，共同探讨了社会关注的健康、养老、公益等问题，探索智能化养老新路径。

本次研讨会由河南省人口学会、河南农业大学社会治理创新研究中心共同主办，河南省善福缘老龄基金会承办，围绕“健康养老”主题，就“医养结合”、“文化养老”等行业热门话题展开充分讨论。

河南省人口学会副会长、河南农业大学社会治理创新研究中心副主任李伟副教授以“新乡积分养老制”为例做了主题报告。结合养老服务工作的实践和探索，呼吁社会各界互相支持和配合，大力发展公益事业，更多地关注和关爱贫困失能老人，推动养老事业健康发展。

积分养老制是近几年逐渐兴起的一种新型养老模式，是在政府主导下，以积分为纽带，以12349居家养老管理服务平台为依托，以互联网技术为支撑，与相关企业事业单位合作，构建社区居家养老服务“异业联盟”，通过彼此的责任咬合、互利共赢，实现多元共治的一种养老服务运营机制。

随着老龄化人口的不断增加，如何承担起养老责任，将是一项长期的艰巨任务，积分制养老与企业事业单位结合开展，构建社区居家养老将是养老事业发展的一个有效途径。

通过河南省善福缘老龄基金会专家委员会胡解冰主任对积分养老进行的全面解读，详细介绍了新乡积分养老实施的背景、缘由、具体做法及达到的效果使与会专家和领导对积分养老有了更加深入全面的了解，并就如何在省会郑州乃至全省借鉴并创新运用等进行了深入研讨。

郑州市郑东新区社会事业局老龄办主任史建强表示人民群众需要的就是政府要提供的，积分是公益服务量化的一种手段，通过积分机制发动社会力量，降低养老服务成本。将健康养老和公益事业相结合，为养老服务工作作出更多的贡献。未来还有许多领域可以进行探索，相信政府会在养老问题上会做出更多的创新之举。

(来源：搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/521/id/522/aid/63761>

健康养老再迎一揽子政策力挺，警惕“玩噱头”增加负担

健康养老将再迎一揽子政策力挺。在25日举办的2019智汇养老北京高峰论坛上，多部门相关负责人就深化养老服务供给侧结构性改革等议题予以解读，并透露了下一步支持健康养老的政策框架和改革重点。《经济参考报》记者获悉，有关部门正在研究制定应对人口老龄化中长期发展规划，研究建立完善老年健康服务体系指导意见和建设规划，组织拟定医养结合政策、标准和规范。

“我国正处于人口老龄化快速发展期。到2050年，我国人口老龄化水平将从目前的17.3%达到34.9%。全社会用于养老、医疗、照护、福利与设施费用占GDP的比重将达到26.24%。”国家卫生健康委老龄健康司监察专员王谦说。

“大健康养老产业将成为继互联网之后最大的产业。我国支持发展健康养老的政策正不断完善。”

下一步发展健康养老产业仍需要规划引领和顶层设计。”国家发展改革委社会发展司副司长郝福庆透露，目前正在着手研究“十四五”国家老龄事业发展规划和养老服务体系规划。

市场推动和政策扶持是重要的政策取向。“我们正在组织城企联动普惠养老专项行动。目前的思路是‘政府支持，社会运营，合理定价’，中央预算内投资支持，地方政府出政策优惠包，从供给侧双重发力降成本，促进企业提供普惠服务供给。”郝福庆说。

王谦表示，国家卫生健康委将组织拟定并协调落实应对老龄化的政策措施，组织拟订医养结合的政策、标准和规范，研究制定建立完善老年健康服务体系的指导意见和建设规划，推动建立长期照护制度。“进行养老服务体系建设，很重要的一条是，医疗服务机构要针对老年人需求重新做一些谋篇布局。”

“有关部门已经在研究制定应对人口老龄化中长期发展规划。下一步要加快完善老龄产业政策体系，构建老龄科技创新政策体系，以及老龄人才职业体系保障制度等。”北京养老行业协会执行会长黄石松说。

中国民主建国会北京市委员会主委司马红建议，完善多渠道筹措养老保障资金机制，建立养老财政投入稳定增长和动态调节机制，推进跨区域资源整合。“以京津冀养老服务协同发展为试点，建立跨地区资源共享协调机制，探索走出一条特大城市应对人口老龄化的新路。”

值得一提的是，全国老龄办党组成员、副主任吴玉韶指出，当前一些智慧养老“玩概念”“玩花样”“玩噱头”。不真正考虑老年人生活习惯、使用能力和个性化需求，一些可穿戴设备反而成为负担。

(来源：经济参考报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/521/id/522/aid/63718>

首府老人乐享菜单式居家养老服务

4月22日10时，保洁员钟剑霞来到南宁市江南区五一街道二桥西社区，为92岁的黄创才老人提供3小时免费家室清洁服务。

进门后，钟剑霞先登录手机APP，向智慧养老服务平台发送定位，启动服务计时。随后，她把老人扶出卧室，开始叠被子、扫地、拖地，不时和老人拉拉家常。“我已经是第二次体验居家养老免费家政服务了，非常满意。”服务结束，黄创才高兴地在居家养老服务派工单上签字，勾选“满意”评价。

在设立于二桥西社区居委会内的南宁普天养老服务中心里，客服工作人员接听服务热线，将辖区老人上门服务的需求录入系统，由平台派单，安排工作人员上门。服务项目、服务时长、客户评价等内容一目了然。实时数据显示。当天上午，江南区共有5户老年人家庭接受家室清洁、理发、剪指甲等上门服务。

为老年人提供菜单式居家养老上门服务，是南宁市开展智慧养老服务的一项创新举措。为满足60周岁以上的“三无”老人、失独低收入老人以及90岁以上高龄老人等五类困难老年人居家养老服务的需求，2018年，南宁市智慧养老服务平台建成启用，三家企业中心站点投入运营。

今年，居家养老服务项目列入南宁市10项为民办实事工程。该市依托智慧养老服务平台，通过政府购买服务方式，为城区户籍60周岁以上(含60周岁)约1.2万名五类困难老人提供600元至1200元/年的生活照料、家政服务、医疗护理、心理慰藉等居家养老服务。4月1日起，江南区、兴宁区、经开区陆续开始上门为签约老人服务，截至4月22日，3个城区、开发区已有273位老人签订了居家养老服务协议，完成服务订单618个。

(来源：广西日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/63744>

国际医养论坛预热启动落实，推进老龄健康工作要点

近日，四川省卫生健康委印发《2019年四川省老龄健康工作要点》，要求加快健全老龄健康服务体系、全域推进医养结合发展、推动构建老龄友好社会环境，积极应对人口老龄化，切实增强老年人获得感、幸福感。

4月21日，第二届泰康国际医养融合与慢病管理论坛将在成都温江泰康之家蜀园举行，届时将邀请到北京协和医院老年医学科教授刘晓红、四川大学华西医院老年医学中心教授董碧蓉等多位行业专家进行主题演讲及论坛交流，为四川养老健康事业建言献策。

据了解，《2019年四川省老龄健康工作要点》提出全域推进医养结合发展。具体做法有推动社区医养结合服务中心建设，扩增社区养老、护理床位供给。创新驱动医养产业发展方面，鼓励社会资本通过特许经营、公建民营、民办公助等方式，兴办老年病医院、康复医院、护理院、健康管理中心等医养结合机构，提供多元化医养结合服务。

4月20日，为了给蜀园居民提供健康咨询和检查服务，同时也为即将开幕的医养论坛做好预热准备，成都泰康蜀园医院特组织院内外多位专家开展了联合义诊活动。

泰康首席急诊医学专家付研、医疗专家樊瑾、成都泰康蜀园医院医疗总监张继松、成都泰康蜀园医院康复科主任宗辉、成都市第五人民医院康复医学科副主任王伟成等专家来到蜀园社区二号楼，共同为社区居民进行多学科联合义诊。

义诊现场，专家们仔细询问前来义诊居民的饮食起居和健康状况，并根据专业经验对其健康体检报告进行解读，悉心地为长者进行了老年慢病管理及健康知识解答，真正用行动落实推进老龄健康工作要点。

想提前体验“老了”是什么感觉？4月20日，泰康之家蜀园正式上线的老年模拟服体验活动将给予嘉宾们不一样的收获体验。

据了解，本次老年模拟体验是即将开幕的国际医养论坛体验活动之一。体验时间约40分钟，体验环节总计3项：试穿讲解、日常生活场景中的差异化体验和游戏环节。

老年模拟是通过使用日本进口定制的眼镜、沙包、肢体限制等设备去模拟体验与老年人相关的身体机能挑战。通过穿着老年模拟服，可以亲身体验老年人因肌体衰老所带来的身体和心理的变化，便于更好地理解长辈的感受。同时，嘉宾还可通过对社区楼梯间、卧室、活力中心等不同环境和场景下的行动体验，也可以真实感受到泰康医养社区在适老化功能配套上所做出的努力。除了老年模拟体验之外，泰康之家蜀园还将在医养论坛期间开展禅修、益智健脑游戏等活动，让每一位嘉宾都能深入感受到泰康活力、文化、科技养老的魅力。

（来源：封面新闻）

养老产业：五千亿“银发经济”朝阳产业

今年两会期间，“养老”被定调为最大的民生问题之一（另一个是儿童），政府工作报告、发改委、财政部和商务部等多部委领导表态均显示国家对养老问题的重视程度在持续提升。

从各项政策上看，国内养老最突出的问题体现在服务供给不足和支付能力不足，这也是制约国内养老产业快速发展的关键问题。

从引入社会资本，盘活养老产业供给的角度出发，我们判断未来养老政策变动最有可能出现在支付端和供给端，比如长期护理保险试点范围扩大、护理保险偿付项目和水平提升、养老机构审批流程

简化、床位设置补贴等等。

银发经济亦是朝阳产业，5000亿市场亟待满足

中国老龄化:预计2025年就进入深度老龄化阶段

中国已进入老龄化阶段。截至2018年底，我国大陆地区65岁及以上老年人口已达1.67亿，新增827万人，占总人口比重为11.9%。

根据国际上对人口老龄化的定义:65岁及以上人口占比达到7%即为人口老龄化，而65岁及以上人口达到14%即为深度老龄化。也就是说，我国已经进入老龄化阶段。

中国即将进入深度老龄化阶段，老龄化速度堪比日本。

世界银行数据显示，欧美国家在70年代以前均已进入老龄化阶段，其中，美国、英国、法国、德国进入深度老龄化阶段的时间分别为2014年、1975年、1990年、1972年。

日本于1970年和1994年分别进入老龄化和深度老龄化阶段，中间仅经历24年，是主要发达国家中老龄化发展速度最快的之一。

同属东亚文化圈的韩国和新加坡老龄化速度更快，分别只用18和20年就老龄化转入深度老龄化社会。

2017年，日本65岁及以上人口占比27.05%，是全球老龄化最为严重的国家。

我国已于2001年进入老龄化阶段，但预计2025年我国也将进入深度老龄化阶段，老龄化发展速度和日本相当。从老龄化状况上看，中国的现状相当于30年前的日本。

国内养老市场潜在空间可超5000亿

养老产业可以分为广义和狭义两种。

广义的养老产业包括上游资金端的养老保险业、中游供给端的养老地产业、医疗行业和养老看护行业;而狭义的养老仅包括养老看护。

狭义养老主要有三种模式:家庭养老、社区养老及机构养老。

居家养老是指老年人以家庭为中心，其日常生活及照料均由家人完成，仅在有必要时，寻求养老机构、医疗机构提供医疗及心理援助。居家养老是我国最普遍的模式，占比96%(全国老龄办，2016年数据)。

社区养老是以家庭为主要生活场所，由所在社区的养老机构或托老所提供全托、日托及临托等上门医疗及护理服务，其主要特点是，就近享受有关机构的上门服务，比较方便实用。目前这种模式在我国占比为1%，是未来的主要发展方向(全国老龄办，2016年数据)。

机构养老是指将老人集中至养老机构提供的专门场所，享受日间照料及医疗护理等服务。如养老院、福利院和敬老院等。

目前我国机构养老以公办为主，民办为辅。目前这种模式在我国占比为3%(2017年国内每千名老人床位30.9张，人社部数据)，而在欧美发达国家较为普遍。

按照各地颁布的“9073”养老办法，我们的发展目标是:90%的老人为居家养老;7%的老人适用社区养老，即只需要护理不需要床位;3%的老人适用机构养老，即既需要床位，也需要护理。

参考肖文文等《北京市养老机构基本养老服务费用影响因素研究》调查数据，13年机构养老月均基本养老服务费用中位数为2482元，月均护理费用中位数为:自理老人400元，不自理老人1500元。

按我国当前2.5亿老人计算(60岁以上人口，2018年)，而居家养老服务收费为非失能老人的一半，13~18年均服务收费涨幅为5%，全国收费标准为北京的45%(参考人均可支配收入全国比北京)则我国养老产业潜在市场空间达到5110亿元，其中，居家养老3101亿元，机构养老1283亿元，社区养老725亿元。

若考虑老龄化加剧和居民收入水平和退休待遇提升，产业潜在空间还会继续扩大。

他山之石:介护保险制度催生日本养老7000亿大市场

从人口结构、人口密度、社会模式等方面看，日本的养老产业对中国具有较大的借鉴意义。

日本养老产业市场规模超7000亿人民币，2000~2016年复合增速达7.6%，远超日本GDP增速，

其产业的快速发展主要依赖于介护保险制度的快速推行。

日本养老以居家养老为主，和国内接近，随国内支付能力提升，长期照护从业人员规范化和专业度提升，未来国内养老产业借鉴日本发展可能性较大。

国内养老模式:居家为主流，社区快速发展

养老服务体系多元化，各类养老模式各司其职。《中国老龄事业“十二五”规划》要求:“充分发挥家庭和社区功能，构建居家为基础、社区为依托、机构为支撑的社会养老服务体系，创建中国特色的新型养老模式。下文将对养老模式进行梳理。

居家养老:上门医疗、家政和康复需求为主

居家养老是指老年人以家庭为中心，其日常生活及照料均由家人完成，仅在有必要时，寻求养老机构、医疗机构提供医疗及心理援助。居家养老主要涉及的服务包括养老机构等提供的上门助浴助卫，日间照护，上门医疗，上门康复，家政清洁等。

此外，居家养老用户会购买如移动诊疗，紧急按钮等设备，为老人在家生活提供安全及健康保障。居家养老是我国最普遍的模式，目前占比96%。

目前居家养老花费主要由子女和老人个人收入自费承担，政府补贴较少，因此基本属于自费市场。

而政府补贴部分一般由各地民政局承担，但支付的客单价很低，只是保障老人最基本的需求(根据安康通披露数据，政府采购的居家呼叫和援护服务客单价仅为10~15元/年/人，收费极低)。

社区养老:负担低、专业化、响应快的养老模式

社区养老以家庭为主要生活场所，在社区建设养老服务中心，通过提供店内床位及专业护理、便利药品及设备销售、就近换药、康复训练及紧急救助，上门提供医疗、护理、养老餐、助浴、心理疏导等获得盈利。

一方面社区养老可以在很大程度上满足老人医疗及护理方面的需求，另一方面老人在需求得到满足的同时仍与家人同住，最符合我国孝道传统需要，也可以减轻老人负担。

目前这种模式在我国占比为1%，是受政策鼓励支持的发展方向。

机构养老:目前高端机构盈利模式较为清晰

机构养老是指为老人提供专门生活场所，如养老院、福利院和敬老院等，并提供日间照料、医疗护理、康复锻炼、老年社交等服务。我国机构养老以公办为主，民办为辅。民办又分为高端和中低端。目前这种模式在我国占比较低，而在欧美发达国家较为普遍。

医养结合:各项养老模式的关键支持

医养结合指的是将医疗资源和养老资源有机结合，在保证老年人老有所养，老有所依的同时提高老年人的健康水平。

正如《中国老龄事业“十二五”规划》中指出“在规划、完善医疗卫生服务体系和社会养老服务体系中，加强老年护理院和康复医疗机构建设”。

今年两会政府工作报告重点强调养老民生问题，包括要求大力支持社区养老服务业发展、扩大长期护理保险试点、继续提高退休人员养老金等。

国内老龄化趋势日趋明显，养老需求巨大，产业潜在空间超5000亿，而养老产业供不应求现象明显，支付能力不足问题正逐步改善，政策也支持供应端扩大供给。今年养老产业在支付和供应端的政策边际变化带来较好的养老主题投资机会。

(来源:乐晴智库)

养老服务新政出炉，13万亿养老产业市场或提前催化

近日，国务院办公厅印发《关于推进养老服务发展的意见》，提出28条具体举措，直指为养老服务打通“堵点”消除“痛点”，养老服务的一系列“堵点”“痛点”问题即将迎来一轮集中破解，这将极大地助推养老产业的快速发展，相关公司如中源家居、奥佳华、信隆健康等将迎来更多机遇。

新政推进养老机构规模化发展

随着我国老龄人口比例不断增长，老年人口的健康养老服务需求日益强劲。根据中国社科院2016年发布的《中国养老产业发展白皮书》，预计到2030年中国养老产业市场可达13万亿元。

近年来，政府多个部门表态将在养老领域加紧研究制定见实效的重大政策。去年11月底，国务院常务会议上就已有提出，鼓励地方多渠道解决养老服务有效供给不足问题，简化和放宽准入，支持各类所有制养老机构规模化、连锁化发展。近日国务院办公厅印发《关于推进养老服务发展的意见》提出了六个方面共28条具体政策措施，从多方面将养老服务新政策进一步落实到位，包括深化放管服改革、拓展养老服务投融资渠道、扩大养老服务就业创业、扩大养老服务消费、促进养老服务高质量发展、促进养老服务基础设施建设等六大方面。

其中，《意见》指出：“深化公办养老机构改革”、“支持养老机构规模化、连锁化发展”等。在养老服务新政下，政府致力于孵化“示范性”企业，政府购买将加码，并推进养老机构朝“规模化”发展，未来养老机构的集中度有望大幅提升。

养老机构规模化带来产业链增量发展动力

目前，中国的基本养老策略是9073，即90%居家养老，7%社区服务，3%机构养老。按照每年新增老年人口1000万的速度，到2023年左右，中国老年人口应该突破3亿。3亿老年人如果仍然按照3%入住机构的需求，那时的总床位数应该达到900万张左右，大概还有230万张左右的增量，这也将带动产业链上相关企业的发展。

在养老服务机构的建设中将涉及众多相关产品设备的配备，如与老年人生活息息相关的空气、水、睡眠、理疗、按摩等方方面面的产品设备，相关产业链上的公司将受益。

奥佳华，全国最大的养老按摩器材生产制造服务商。奥佳华在接受机构调研时表示，公司的产能目前已达到较高的水平。为了扩充产能，迎接按摩器具市场的爆发，公司目前已开始筹备100万台智能化按摩椅生产基地的建设，进一步扩充产能。

中源家居主营业务则是手动功能沙发、电动功能沙发、扶手推背沙发、老人椅、固定沙发等，其中，老人椅通过手控板控制，坐位能升高，可以帮助老年人站立，同时通过手控板控制可实现不同的坐姿和不同的躺卧角度，达到休闲放松的功能。

公开资料显示，中源家居是业内少数主打功能性沙发的自主研发生产厂商，市占率排名前三。公司经过多年经营发展，市场竞争力不断提升，其产品品质、研发设计能力等均处于行业内较为领先的水平。未来，公司将根据行业发展趋势进一步扩大产能、延伸公司的产品线，布局多品类产品，而在养老产业市场不断扩大的背景下，老人椅将成为公司未来一个重要产品线。

在老年人当中，有相当多的人因行走不便不得不依靠轮椅才能够正常生活，康复器材也是养老机构必须配备的产品。信隆健康主营业务涵盖自行车配件、运动健身器材和养老康复器材等，其旗下康复事业部主要为生产各式方便使用的康复器材产品，如轮椅、助行器及协助行动不便者洗澡的移动器材，目前事业部的年生产能力为80万台。

当今世界各大城市都面临老龄化问题，根据联合国预测，1990-2020年世界老龄人口平均年增速度为2.5%，同期我国老龄人口的递增速率为3.3%，老龄化速度快于世界老龄化速度。广发证券认为，此次《意见》标志着“新时代”养老服务产业定位已经由“民生工程”抬升至“扩内需新动能”。投资方向上，

建议持续关注未来养老服务相关“硬举措”催化剂。

(来源: 商讯)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/521/id/522/aid/63765>

第八届世界健康产业大会聚焦银发经济、康养产业

为期三天的第八届世界健康产业大会 4 月 17 日至 19 日在京举办, 中外业界人士聚焦“银发经济”和“康养产业”, 共论大健康产业发展。

第八届世界健康产业大会设定的主题--“开启全球银发经济新时代·共谋世界康养产业新未来”。印度阿拉伯国家联盟组织副主席爱文、意大利卫生部长罗伦辛、墨西哥卫生部长科尔多瓦等出席大会开幕式。

在会上, 中国卫健委首席健康教育专家、前卫生部副部长殷大奎表示, 中国人口老龄化形势非常严峻, 且许多人拥有不健康的生活方式, 包括膳食结构不合理、缺少运动、睡眠障碍等等, 这些因素都对健康造成挑战。

他称, 跟医学打交道 60 年, 一生都希望用自己一点微薄的力量为民众健康做点儿事, “作为一个卫生系统的老人, 希望大家科学养生、科学饮食, 共同努力为推进全人类的健康做出贡献。”

世界健康产业大会研究院对全球老龄化现状综合分析结果显示, 全球人类都已步入老龄化社会。对此, 乌克兰首任总统特派代表、中乌政府间合作委员会委员伟达理认为, 全球即将要进入银发时代, 这个时代特点不仅照顾老年人, 也是年轻人为自己的老年做准备的年代, 因此要为健康老年搭建坚固的基础。

世界健康产业大会研究院院长黄明达指出, 银发经济是针对全球老龄化所面临的新形势、新需求、新挑战, 康养产业是基于健康服务、健康养老、健康旅游、医养结合及生命全周期和大健康理念下的新产业、新经济、新业态。由全球银发经济引领大健康产业发展的国际趋势, 定会引发大健康产业的结构性变革, 开启新一波全球财富浪潮的到来。

他认为, 健康已不再是老年人所关注的问题, 而是从小到老全周期、全过程都应重视健康;也不再是仅仅针对疾病的问题, 而是全要素、全方位、全环境的健康维护问题, 而“开启全球银发经济新时代·共谋世界康养产业新未来”就是为此而谋。

论坛期间, 第 25 届中国国际健康产业博览会同期开展。展出面积近 50000 平方米的展馆, 共有国内外近 1200 家公司参展。

(来源: 中新网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/521/id/522/aid/63766>

智慧养老

智慧养老, 老了也幸福

老龄化社会已来, 构建养老大数据平台

根据国家统计局数据，2018年中国60周岁及以上人口为24949万人，占总人口比重的17.9%，其中65周岁及以上人口为16658万人，占总人口比重的11.9%。根据国际标准，一个国家或地区60岁以上人口数量占总人口比重达10%以上，或者65岁以上人数比重达7%以上，就意味着进入“老龄化社会”。

4月21日，由人民日报海外网主办的“健康中国：探索智慧养老新路径研讨会”在江苏省常州市举办。“要认清大趋势、把握大机遇、树立新理念，将人口老龄化的挑战转化为推进经济发展、社会进步、人民幸福的积极因素。中国具备很多有利因素，有条件、有能力、有信心应对人口老龄化。”国家发改委社会司司长欧晓理在研讨会上表示。

今年4月，国务院办公厅印发《关于推进养老服务发展的意见》，从深化放管服改革、拓宽养老服务投融资渠道、扩大养老服务就业创业、扩大养老服务消费、促进养老服务高质量发展、促进养老服务基础设施建设等方面提出了若干条政策措施，并为发展智慧养老产业指明方向：持续推动智慧健康养老产业发展，拓展信息技术在养老领域的应用。

安居才能乐养，着力打造适老环境

“现在的养老设施和养老产品不能满足老年人的需求，适合老年人的食品、穿戴服饰、老年用品、老年娱乐和健身器材还很缺乏，愿意为老年人服务的人才更是越来越少。”中国投资协会副会长刘韧直言。

“很多老旧小区都没有电梯，许多老年人上了楼就下不去，一旦生病只能雇人用担架抬下去。”国家康复辅具研究中心高级辅助器具康复高级工程师罗椅民也表达了类似感受，“无论在家里、在养老机构还是在居民社区，老年人生活的环境并不方便。”

在罗椅民看来，建立居家适老环境，给老年人提供安全的环境是中国养老发展的必然趋势。“没有适老环境，就没有中国式养老。居家适老环境改善是我们当前养老服务产业最基础的要素，安居才能乐养。”

“养老要社会化，居家养老和机构养老是未来的两大趋势。”中国老龄科学研究中心主任王深远称，“‘医’和‘养’作为两套服务保障体系，要实现优势互补、‘整体大于部分之和’的有机整合。”

广安门国际中医医院管理有限公司董事长崔永强说，年龄是老年人最大的杀手，大部分老年人都是带病生存。“怎么关心他？医养结合或许是最佳答案，它可以理解为医疗保健和养老结合。养老只有在医养结合下才能有安全感、幸福感和获得感。”

线上线下一体，挖掘“银发消费”潜力

“银发经济”是指专门为老年人消费服务的产业，其涉及范围广泛，包括卫生健康服务、家政服务、金融理财、旅游娱乐等领域。随着老龄产业日益庞大，这个词语也进入大众视野。

“随着中国老年人口不断增加，老年人消费需求不断提高，老年人消费市场也不断扩大，老龄产业目前产值已达4万多亿元，预计到2030年将达13万多亿元。养老产业成为新的投资风口。”刘韧说。

“银发经济潜力确实很大，因为老年人有特别大的消费需求。”江苏省老龄产业协会会长张建平表示，“银发经济不仅要依靠政府和市场的调动，更需要消费方面的引导。如何通过政策的支持和社会的关注，把老年人的消费潜力挖掘出来，是银发经济目前面临的难点。”

江苏东方惠乐健康科技有限公司董事长陶金海认为，做老龄产业，要善于发现痛点，基于互联网的平台线上线下一体化，构建起一个能够适合老人休闲娱乐的场景，让他们开心参与。“目前养老国策是以居家为基础、社区为依托、机构为补充，让社会力量成为养老事业的主角，实现老有所养、老有所医和老有所乐。”

(来源：人民日报)

智慧养老“不智慧”？专家：要以老年人为本，不能玩噱头

以互联网、大数据、人工智能等为代表的新技术为传统养老服务业的发展带来了前所未有的机遇，但同时也带来了新的挑战。25日，在由中国人民大学国家发展与战略研究院、民建北京市委员会、中国老年学和老年医学学会以及北京养老行业协会联合举办的“2019 智汇养老北京高峰论坛”上，与会专家指出，智慧养老要真正以老年人为本，读懂老年人真实有效的需求，落实到为老服务的每一个环节中，不能玩概念、玩花样、玩噱头。

中国老年学和老年医学学会会长刘维林表示，当前我国人口老龄化与家庭小型化、高龄化、空巢化、失能化危机并存，家庭养老功能逐步弱化，社区养老服务需求急剧增长，倒逼养老服务社会化、专业化、智能化，实现养老事业和养老产业的新跨越将成为人口老龄化时代的重要任务。

相关数据显示，截至目前，我国有60岁以上老人2.49亿。国家卫生健康委老龄健康司监察专员王谦指出，到2050年，全社会用于养老、医疗相关的费用在GDP中的比重将达到26.5%，大概15万亿美元。

在巨大市场潜力面前，养老产业发展却存在着一些“成长的烦恼”，智慧养老不“智慧”便是其中之一。

全国老龄办党组成员、中国老龄协会副会长吴玉韶表示，近年来在一系列的产业政策推动下，我国智慧养老产业发展形势较好。但不容忽视，当前也存在炒概念的现象。很多智慧养老产品存在叫好不叫座的问题，特别是可复制的，成型的模式并不多。

吴玉韶认为，智慧养老应当是技术精度+人文温度。技术不能万能的，不能技术至上，要避免智慧不养老，养老不智慧。

在研讨会上，专家学者还就构建养老服务体系进行了讨论。北京市民政局副局长李红兵认为，在体系的构建中，要将供方和需方串连起来，统筹社会供给、人员保障、保险三个基础性内容，形成牢固的社会保险支撑，这将是未来形成养老服务体系的基本内核。

中国人民大学校长、国家发展与战略研究院院长刘伟则表示，围绕破解制约发展的体制机制障碍，探索产业可持续发展新模式，这些现实而紧迫的难题都是高校和智库组织不容忽视的重大课题与社会责任。

在当日研讨会上，中国人民大学首都发展与战略研究院和北京养老行业协会共同签署战略合作备忘录，达成合作协议。双方将本着强强联合、优势互补的原则，建立战略合作关系，共享行业案例资源和行业数据库，对老龄产业发展、行业政策进行前瞻性、针对性研究，共同搭建交流合作平台，推进智库成果转化落地。

（来源：中国新闻网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/528/aid/63730>

智慧养老将突破传统养老五大难点，专家提醒：要避免炒概念、玩噱头

越来越多的智能化技术正被应用到养老产业中。今天（25日），在中国人民大学国家发展与战略研究院、民建北京市委员会、中国老年学和老年医学学会以及北京养老行业协会联合举办的“2019 智汇养老北京高峰论坛”上，业内人士说，智慧养老将突破传统养老在居家照顾、精神关爱等方面的难点。同时，专家提醒：智慧养老要真正以老年人为本，避免炒概念、玩噱头。

截至去年底，我国60岁以上老年人口有2.49亿。面对庞大的老年人群体，我国在养老资源的供给上呈现不足态势，难以满足人们对养老日益增长的需求。中国老龄协会副会长吴玉韶认为，互联网、人工智能、5G等技术的发展，为传统养老转型升级带来机遇。智慧养老将突破传统养老在居家照顾、

出行、安全保护、健康管理、精神关爱五方面的难点。吴玉韶说：“居家照顾用的人力成本最高。通过智慧养老之后，一部分的居家照顾能够通过智慧养老实现替代。未来，无人驾驶和智能辅具实现以后，老年人出行便利度和无障碍的程度将大幅度提高。因为独居空巢是未来大趋势，智慧养老特别是VR技术、远程陪伴等，应当可以部分缓解精神关爱的问题。”

不过，吴玉韶说，目前很多智慧养老产品存在叫好不叫座的问题，根本原因是产品没有考虑老年人的生活习惯和使用能力，只是玩概念、玩噱头。“很多智慧养老产品并不‘智慧’。最为典型的是可穿戴场景，站在成年人、年轻人的角度设计。你设计得很好，但是其实没有考虑到老年人切身的需要，所以很多可穿戴设备不受老年人欢迎的。”吴玉韶说。

吴玉韶认为，智慧养老应该真正以老年人为本，既要技术精度，更要人文的温度。同时，推广智慧养老要以积极老龄观和健康老龄观引领，不能因为技术使老年人更加封闭、更加依赖。

有观点认为，健康养老产业在未来将成为继互联网之后最大的产业。在消费升级、产业升级的大环境下，应该如何推动健康养老产业高质量发展？国家发改委社会发展司副司长郝福庆概括了八个“一”：“一口气”，就是清新的空气，营造一个好的环境。“一杯水”，不仅仅饮用水需要提高质量，包括水循环系统。“一碗米”，广义的就是食品营养的概念。“一幅画”，就是蓝天白云、风景如画。“一片场”，健身很重要。“一张床”，病有所医、住有所居。“一扇窗”强调的是心灵的窗口，给老年人提供文化的支持。最后，“一颗心”，从事养老健康领域的人要有善心、爱心以及最底线的良心。”

（来源：央广网）



中国养老网
WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/528/aid/63732>

养老培训

上海：浦东首届养老专业定向班结业

首届由浦东民政和长沙民政学院合作培养的“养老专业定向班”结业，一半学生表达了投身浦东养老行业的就业意向。

2016年，浦东民政与长沙民政职业技术学院建立校企合作关系，开设了“浦东新区养老专业定向班”，在入学新生中招募愿意来浦东学习工作的养老服务专业人才，这批学生利用寒暑假和实习时间，到浦东养老机构实地培训实习，浦东也将挖掘和培养优秀青年人才，推动高素质养老管理人才梯队的实践关口大幅前移。

定向班由上海市瑞福养老服务中心受托管理，首届“定向班”共17名同学，分别学习老年保健与管理、老年服务与管理以及护理三个专业。根据浦东新区养老政策及各养老机构的实际情况，瑞福养老为学员们设计了丰富的学习内容。

上海瑞福养老服务中心主任李传福告诉记者，首届“定向班”成功结业，学员在护理、社工、行政、后勤等岗位经过了全方面的锻炼，在浦东就业基本“水到渠成”。

浦东养老机构服务管理中心副主任周庐峰表示，浦东将加强校企合作，除了长沙，还将加强与南京、嘉兴及浦东本地的学校合作，为养老人才的引入搭建更多平台。同时，浦东还将探索养老服务人员薪酬体系建设，尝试增加居住证积分等激励措施，吸引更多的人才来到浦东、扎根浦东。

（来源：上海浦东门户网站）



中国养老网
WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/532/aid/63748>

山东：济南今年计划培训 5500 名养老护理人员，开通举报电话

4月30日前，济南市和各区县民政部门将设立养老服务质量投诉举报电话，接受社会监督；今年将计划培训 5500 名养老护理人员……25日济南市民政局召开全市养老服务质量整治提升暨设施建设观摩推进会上，为实现老有所依、老有所养，济南市养老工作再次发力。

每 5 人就有 1 个老人，全市有 1555 处养老机构

根据济南市民政局相关数据显示：截至 2018 年年底，我市户籍人口数 786.2 万人，60 周岁及以上老年人 168.1 万人，老龄化率 21.38%。其中，65 岁以上老年人占全市人口总数的 14.5%；80 岁以上老年人占全市人口总数的 2.8%。

不只是老龄化程度高，济南市人口老龄化增速也正在加快。以 65 周岁及以上老年人为例，2018 年全市 65 岁以上老年人约 115.8 万，占全市人口总数的 14.5%；而 2010 年全市人口普查时，65 周岁及以上 62.35 万人，占比近 9.15%，两者相比增幅达 5.35%。

以上两大严峻形势，凸显老年人照护需求不断增加的现状。济南市对市内七区部分特殊和困难老年人筛查和后续需求调查统计结果反映：城乡老年人的社区居家养老服务需求项目排在前三位的分别是上门看病、上门做家务和康复护理，其比例分别是 38.1%、12.1%、11.3%。

为了应对日益严峻的人口老龄化形势，济南市初步建成养老服务设施体系。目前，全市拥有公办和民办各类养老服务设施 1555 处。其中，市级养老服务中心 1 处、市级社会福利院 1 处；区县级社会福利中心 6 处；民办养老公寓 83 处；街道级综合养老服务中心 56 处；城市日间照料中心 473 处；敬老院 65 处；农村幸福院 870 处。

“今年将新建 3 处养老服务中心，30 处街道综合养老服务中心、53 处城市社区日间照料中心和 77 处农村幸福院，这是市政府对全市 800 多万人民的庄严承诺。”济南市民政局局长孙义洪说。

新建小区必须有养老设施，298 个老旧小区增设养老设施

为彻底解决新建小区养老服务设施配建问题。济南市将养老服务设施与开发项目同步设计、同步报批、同步建设、同步核实、同步验收。将养老服务设施配建列入土地招拍挂条件，由土地竞得者实施同步建设，分期开发项目必须安排在首期建设，建成后无偿移交区县政府，交由专业机构运营。对新出让住宅和商住小区地块，未按规定配建养老服务设施或配建标准不达标的，实行一票否决。

2018 年，相关部门对 168 个拟出让地块出具了配建社区养老服务设施意见，配置面积近 17 万平方米，年内已完成出让并开工地块配建养老服务设施 56 处，总建筑面积超过 4 万平方米。

此外，济南市也正在逐年清偿老旧小区设施欠账。2018 年，全市已先期解决了 298 个老旧小区养老设施清欠清偿工作。各类设施按照“街道级为 100 平方米/千人，服务半径不超过 1000 米；居委级为 80 平方米/千人（旧城区）、100 平方米/千人（新城区），服务半径不超过 500 米”的配建标准进行建设。

今年将培训 5500 名养老护理人员，设置养老服务举报电话

针对养老护理人员短缺与技能素质相对较低的现状，济南市将 5 月中旬启动专项培训活动，共安排培训班 55 期、计划培训 5500 人。除积极安排相关人员参加省相应培训班外，市和各区县民政部门要紧密结合养老服务质量提升这个主题，突出护理人员职业道德和技能提升这个重点，尽快形成并启动市、县两级的养老服务培训工作。

济南还在继续推动“互联网+养老”建设项目。目前，济南市、县两级全部建成了养老管理平台并实现全部日常业务在平台运用。区县全部建成了养老服务信息平台，市级养老服务信息平台已完成调

试使用，开通了济南市养老服务信息网。

为提升养老机构服务质量，济南市将建立养老机构长效监管机制。通过排查整治，每个养老机构都要建立完善档案台帐，利用区级综合养老服务平台建立动态监管系统，对养老服务机构开展服务情况进行实时管控。

为加大对侵害老年人权益行为的查处惩戒力度，4月30日前，济南市和各区县民政部门还将设立养老服务质量投诉举报电话，通过网站、微信公众号、广播电视台等途径向社会公开电话，接受社会监督。

(来源：齐鲁晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/532/aid/63729>

老年大学

湖北：老河口市老年大学将国家安全列入教学内容

4月25日上午，湖北省老河口市老年大学组织全体学员到该市抗战广场参观国家安全主题图片巡回展览活动。这是该市老年大学对学员进行国家安全教育的活动之一。

为加强对老同志们国家安全知识普及，扩大国家安全教育效果，该市老年大学将国安知识教育列入老年大学教学内容，让国家安全知识走进课堂，入脑入心。

通过这次观看，全体学员深入了解国家安全的重要性，不断增强和提高国家安全观念、防范意识和责任意识。学员们纷纷表示，将进一步增强国防意识和忧患意识，更加关心支持国家安全事业，发挥余热，辐射带动身边人共同自觉维护国家安全和利益，在个人家庭乃至整个社会营造良好的安全氛围，持续为党和人民事业增添正能量。

(来源：湖北省老河口市委老干部局)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/537/aid/63770>

宁夏：老年大学医科大学分校举办“歌声唱响新时代”的文艺演出暨分校成立一周年纪念活动

2019年4月24日，宁夏老年大学医科大学分校在宁夏医科大学体育馆举办成立一周年纪念活动及主题为“歌声唱响新时代”的文艺演出。自治区人民政府原副主席、宁夏老年大学校长刘仲、宁夏医科大学党委书记马林、宁夏医科大学校长孙涛、自治区党委老干部局副局长韩爱萍、宁夏老年大学专职副校长龚宁川及宁夏医科大学的离退休老同志、老师及青年学生共1500余人参加活动。宁夏医科大学校长孙涛主持纪念活动，自治区人民政府原副主席、宁夏老年大学校长刘仲同志发表讲话。

刘仲首先对宁夏老年大学医科大学分校建校一年来取得的成绩给予肯定，讲话指出医科大学分校始终坚持增长知识、丰富生活、陶冶情操、促进健康、服务社会的办学宗旨，努力把老年大学办成了老同志政治活动中心、文化教育中心和健身娱乐中心，为满足老同志精神文化生活需求的重要平台。希望宁夏老年大学医科大学分校在自治区党委、政府和各级领导的关心重视下，牢记使命、不忘初

心、再接再厉、砥砺前行，努力为我区老年教育事业做出更大的贡献。

纪念活动最后由宁夏老年大学和医科大学分校共同组织主题为“歌声唱响新时代”的文艺演出，演出不仅集中展示了老年大学的教育教学成果，也全方位展现了广大学员老有所教、老有所学、老有所乐、老有所为的人生追求。

(来源：宁夏老年大学)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/536/id/537/aid/63741>

健康管理

老年人用药常识知多少

老年人药效学方面的改变

一是对大多数药物敏感性增高、药物作用增强。老年人高级神经系统功能减退，脑血流量、脑细胞数量和脑代谢均降低，因此对中枢神经系统药物敏感性增高，包括镇静催眠药、镇痛药、抗精神病药、抗抑郁药等，特别是在缺氧或发热时更为明显。一些药物易诱发老年人产生中枢神经系统不良反应，如碳青霉烯类、喹诺酮类及利尿剂等，使用时应谨慎。老年人心血管系统与维持水、电解质平衡的内环境稳定功能减弱，易发生体位性低血压；对肝素及口服抗凝药非常敏感，如阿司匹林、胺碘酮、他汀类药物、抗抑郁药、广谱抗生素、银杏叶提取物等会使老年人对华法林和肝素的作用比年轻人敏感，易发生出血并发症。

二是对少数药物敏感性降低、反应减弱。老年人对 β 受体激动剂及阻滞剂的敏感性均减弱。老年人对同等剂量的异丙肾上腺素加速心率的反应比青年人弱，对 β 受体阻断剂普萘洛尔等减慢心率的作用亦钝化。

老年人药动学方面的改变

药物的吸收一方面由于老年人胃肠道活动减缓，药物在胃肠道停留的时间延长，有利于药物吸收；另一方面又因吸收面积减少、内脏血流量降低，而不利于药物的吸收。对于通过主动转运吸收的药物（如维生素B₁₂、维生素B₆、维生素B₁₂、维生素C、铁剂、钙剂等）来说，因需要载体参与吸收而导致吸收减少。

药物的分布老年人人体内脂肪组织随年龄增长而增加，总体液及非脂肪组织则逐渐减少；老年人血浆白蛋白浓度降低，会使药物蛋白结合率下降，导致游离药物浓度增加，作用增强。

药物的代谢肝脏是药物代谢的主要器官，老年人肝血流量减少，功能性肝细胞数量减少，肝微粒体酶系的活性降低，使老年人肝脏代谢药物能力下降，药物血浆半衰期延长，因此老年人给药剂量更应强调个体化。

药物的排泄肾功能随年龄增长而减退，老年人常见的慢性疾病也会对肾脏造成损伤。

老年人患病特点

起病隐匿，老年人体征和症状通常表现不典型，对环境的适应能力及各种致病因素的抵抗力均减弱，故易发病；多种疾病同时存在；病情进展快。

老年人用药注意事项

老年人要合理选择药物、避免多重用药，且应选择适当的剂量及疗程。

(来源：中国医药报)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/545/id/547/aid/63738>

养老地产

人口老龄化加剧养老服务需求扩大，养老地产的产业布局

《关于推进养老服务发展的意见》是国务院办公厅于2019年4月16日发布的意见，提出28条具体举措，直指为养老服务打通“堵点”消除“痛点”，让老年人及其子女获得感、幸福感、安全感显著提高。

《关于推进养老服务发展的意见》第二十八条，内容：

完善养老服务设施供地政策。举办非营利性养老服务机构，可凭登记机关发给的社会服务机构登记证书和其他法定材料申请划拨供地，自然资源、民政部门要积极协调落实划拨用地政策。鼓励各地探索利用集体建设用地发展养老服务设施。存量商业服务用地等其他用地用于养老服务设施建设的，允许按照适老化设计要求调整户均面积、租赁期限、车位配比及消防审验等土地和规划要求。(自然资源部、住房城乡建设部、民政部按职责分工负责，地方各级人民政府负责)

养老地产迎重大利好

最近，国务院办公厅印发了《关于推进养老服务发展的意见》。《意见》从深化放管服改革、拓展养老服务投融资渠道、扩大养老服务就业创业、扩大养老服务消费、促进养老服务高质量发展、促进养老服务基础设施建设，六大方面提出了28条具体政策措施。

其中，和房地产最密切相关的是第二十八条。

“鼓励各地探索利用集体建设用地发展养老服务设施。存量商业服务用地等其他用地用于养老服务设施建设的，允许按照适老化设计要求调整户均面积、租赁期限、车位配比及消防审验等土地和规划要求。”

“将养老服务政策落实情况纳入政府年度绩效考核范围，对落实养老服务政策积极主动、养老服务体系建设成效明显的，在安排财政补助及有关基础设施建设资金、遴选相关试点项目方面给予倾斜支持，进行激励表彰。各地要充实、加强基层养老工作力量，强化区域养老服务资源统筹管理。”

目前，很多城市的存量商办类产品，因为难于销售被开发商被动地自己持有，没有发挥实际的供给作用。

还有一些像城中村的集体用地，地理位置比较好，大多数都位于城市的中心区域，也是没有被很好地利用起来。

这条措施出台后，开发商可以用这些存量商业服务用地和其它集体用地来发展养老地产，对于开发商来说无疑是一件好事。

有业内人士预测，未来5-10年内，我国养老服务行业将会进入发展的黄金时期。

(来源：中研网)

养老产业空间潜力巨大，机构齐聚康养文旅产业博览会

中国经济延续稳中向好的运行态势，一线城市人口增长目前已经进入稳定期，城市消费者群体规模逐渐趋于稳定。随着消费的转型升级，城市居民已由物质性消费、基础性消费向精神性、发展性消费转变。城镇化进程带来的人口流动将成为改善住房、文化旅游、养老服务、医疗健康的推动力。目前，地产+旅游+健康+养老四大产业融合发展，逐渐成为满足人民美好生活的重要载体，众多企业转型发展为城市运行服务商。当前我国老龄化程度快速加深，养老产业供给发展也显得更为迫切，三四线城市把握住人口老龄化大趋势，结合自然和文化资源，发展康养产业，是推动房地产乃至整个经济转型重要方式。那么旅居地产、养老产业如何进入“新时代”？旅居养老产品如何提升内涵？房地产的发展趋势将会发生哪些变化，这些变化将在房展会上如何展现？众多房地产开发企业纷纷转型，又面临着哪些新突破？为什么智慧人居成为房地产发展的必然趋势？2019中国康养文旅产业博览会、第七十届北京房地产展示交易会都将给出答案。

据组委会介绍，被誉为“楼市风向标”的北京房展2019年正式更名为中国康养文旅产业博览会、第七十届北京房地产展示交易会将于5月16日-19日在北京展览馆拉开帷幕，展览面积达23000平方米。本届博览会将搭建展示推广宣传平台、产业融合发展平台、国际交流合作平台，通过展示康养城市、旅居地产、养老产业、智慧健康、海外置业五大主题，并组织“北京青年购房节·云南购房节·四川购房节·北海购房节·海外地产置业嘉年华”等多项活动，对接广大购房者置业需求。同时，还将举办“2019保险业与养老产业融合发展论坛”、“中国国际康养产业高峰论坛”、“海外项目置业投资讲座”等高峰论坛，帮助广大购房者买好房、买放心房。

瞄准居民新消费需求

十九大指出中高端消费成为我国经济新的增长点，中国进入新消费时代，住房的改善需求也进入消费升级。有数据显示，从新中国建国至今，中国的中产阶级数量从0变为2.3亿，新中产的崛起，也带来全新的消费升级。未来随着人口红利的退去，刚需置业需求减弱，房地产市场也将会由规模数量驱动向品质改善转变，人们对房子的追求不仅仅是满足单纯的居住功能，更是追求品质和居住的改善。而二胎政策全面放开，一家四口家庭增多，家庭结构的改变催生了很多换房需求。品质改善时代的到来，住房消费升级成为大势所趋。

本届展会聚集天恒集团、万科集团、碧桂园集团、恒大集团、鸿坤集团、东亚新华等十余家品牌集团将携旗下中高端项目，项目区位分布在四环到六环以外，丰台、房山、门头沟、昌平、大兴等多个城区，包括洋房、大平层、独栋别墅、叠拼别墅、联排别墅等物业类型，主力户型为三-五居，充分满足各阶段购房者的改善需求。其中天恒集团携旗下六个精品项目亮相博览会。

2018年调控政策频频加码，“房住不炒”成为主旋律、刚需人群受到政策的极大关照，面向刚需的限竞房自然摇身一变为主角。有数据显示，一线城市购房者住的最拥挤，人均居住面积为27.5㎡，人均卧室数0.73间。2018年购房者平均年龄为29.5岁，对比全球各地中国人的买房平均年龄更为年轻化。另有报告指出，72.6%的80后和90后人群在5年内有购房置业的计划。

本着“房住不炒”的原则，在行业协会的大力支持下，2019年5月份，北京房展与知名业内机构合作举办“北京青年购房节”，集中宣传展示北京在售的限竞房项目及共有产权房项目，助力促进限竞房项目和共有产权房项目销售。此次活动将汇集数十个限竞房项目及共有产权房项目，项目分布大兴、房山、昌平、朝阳、丰台等区，组委会与知名业内机构强强联合，运用大数据营销，挖掘具有限竞房购房资格的潜在购房家庭及个人，通过节日营销的方式促进观望购房者选房购房，实现限竞房项目强曝光、高流量的互补增效。

旅居+时代需求井喷养老产业空间潜力巨大

世界旅游组织研究表明，当人均GDP达到5000美元时，就步入了成熟的度假旅游经济、休闲需求和消费能力日益增强并出现多元化趋势。在我国，一线城市人均GDP早已超过1万美元，旅游休闲需求因此高速增长，长期居住式度假逐步成为新潮流。据统计，刚刚结束的2019年春节假期，全国旅游接待总人数4.15亿人次，同比增长7.6%；实现旅游收入5139亿元，同比增长8.2%，旅游人数再创新高，满足全家庭成员旅游度假需求的旅居地产，将旅游休闲属性与资产配置考量融为一体，在近两年迅速攀上发展风口。世界旅游组织预测报告认为，预计到2020年，中国将至少有20%的中产家庭购置度假类不动产物业。其中云南、海南、四川、贵州、山东、河北、广西等地以气候温暖、空气质量优良、风景独特等因素备受青睐。

2019《政府工作报告》中指出，要大力发展养老特别是社区养老服务业，对在社区提供日间照料、康复护理、助餐助行等服务的机构给予税费减免、资金支持、水电气热价格优惠等扶持，新建居住区应配套建设社区养老服务设施，改革完善医养结合政策，扩大长期护理保险制度试点，让老年人拥有幸福的晚年，后来人就有可期的未来。最新统计显示，中国正经历全球历史上规模最大、速度最快的人口老龄化进程。预计2050年将达到峰值4.87亿，由此将催生出一个千万亿元的巨大市场。预计到2020年，本市户籍老年人口将超过380万，常住老年人口将超过400万。随着经济的发展、医疗条件的改善、老年人寿命越来越长及收入增长，带有家庭养老功能的旅居式养老需求日趋旺盛，已成为健康活力老人主要的生活方式。

为满足老年人在环境优美、服务完善城市的养老居住需求，本届博览会联合北京市老龄产业协会、昱言养老工作室等协会机构，搭建北京养老产业专区。北京市老龄产业协会共组织居家养老专业委员会16家成员单位（爱依、畅易达、诚和敬养老驿站、福祉之家、浩大健桥、互感信息、乐老汇、明夷红心、青城养老、幸福里、拓新盛达、惠佳丰、建投享老50+、金牌护士、颐佳）和旅游专业委员会3家旅游企业（第五季生态园、国瑞旅居、雅达旅游、中远国旅）参展。昱言养老工作室组织10家机构（首厚大家、远洋椿萱茂、大爱书院、龙振养老、幸福颐养、祥颐养老等）参与此次博览会。参展代表瀛公馆是一家以会员制为主要形式，以真正做到“医养结合”为目标，采取自主经营、全程配套服务、终身制会员资格及众多会员权益相结合的模式，与北京国际大都市相匹配的高端国际养老公寓。届时还将在展会现场发布养老数据报告、发放养老地图等多类别及服务供广大市民体验购买。5月17日还将举办2019保险业与养老产业融合发展论坛，届时将邀请泰康健康、新华家园等知名企业以及监管机构领导、各地市相关领导、保险公司高管、养老产业企业高管、财经媒体负责人、研究机构学者、经济学家等就“政府与金融机构支持养老产业发展”、“资产证券化在养老产业中的应用”、“保险养老社区的生态构建”、“养老地产如何与保险业共建发展”、“医疗养老联合体系建设”、“健康保险+健康管理+医疗”等议题进行讨论。

此外，随着产业的智能化，过去IOT（物联网）等高大上的科技词汇早已注入传统行业，万物互联和移动互联正在改变物业和社区生活，“智能+生活”成为社会发展的必然趋势。物联网+智慧医疗、物联网+智慧健康、物联网+智慧社区、物联网+智慧养老、物联网+智慧生活成为热点话题，各开发企业联合大健康、物联网等产业纷纷探索智慧人居，不仅为自身产品找到新的价值增长点，提升产品溢价，更满足了人们对居住需求的更高要求，真正践行人居理念。

一带一路沿线国家和地区成为展会关注热点

伴随国际化投资视野的不断开阔和全球资产配置意识的快速提升，国内高净值人群继续把目光投放到更多的海外市场，且投资模式也将逐渐多元化。博览会将以展览展示、洽谈对接和专题演讲形式，为国内投资者提供一次“不出国门，遍访世界”的机会。投资者在现场可与各国房地产开发商、房地产经纪公司、移民律师及投资置业顾问面对面交流，深入了解各国房地产投资及移民政策变化。

目前已经确认有来自美国、加拿大、澳大利亚、英国、法国、西班牙、葡萄牙、泰国、柬埔寨、菲律宾、卡塔尔、韩国、日本、迪拜等30个国家和地区的100余家参展商。一带一路沿线国家和地区成为关注热点，新加坡、马来西亚、柬埔寨、斯里兰卡、卡塔尔、菲律宾、迪拜等国家和地区房地产

投资项目逐年增加。本届博览会内容丰富，包含高档公寓、别墅、度假地产、美国 EB-5 及欧洲等国最新购房移民项目等，可以满足国内投资者海外置业及移民需求。海外地产代理、开发商及移民行业巨头，如太平洋加达、美国莱纳、美国威翰、津桥移民、世贸通、环球景鸿、英国蓝莎、鲲鹏国际、安嘉集团、澳洲华信、澳洲金鼎、环业地产等均已确认参展。

北京房展作为北京楼市风向标、晴雨表，已完整走过 27 载春秋，历经六十九届，见证了城市发展，助力美好生活。同时，组委会调查数据显示，政府调控寄望楼市健康稳定发展，在物价上涨、人民币贬值、土地资源有限、市场转向买方情况下，显然仍为买房好时机。组委会将组织众多优惠活动，倾心打造地产“双 11”。北京房展组委会组织筛选了当地品牌开发企业的众多优质项目，推出精装修、改善型、特价房等多项优惠信息，同时在现场参展企业还有购房报销机票、送物业费等多种购房优惠活动。

(来源：证券日报)



WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/555/id/556/aid/63745>

养老金融

夯实养老第三支柱，公募基金着力点可有所侧重

随着我国人口老龄化程度的加剧，养老已经成为全社会共同关注的热点。作为资本市场运作最规范的财富管理机构之一，公募基金成熟的运作机制、丰富的产品类型，以及大批专业投资管理人才能够匹配养老金投资的多方面需求，肩负起发展个人养老第三支柱产业的重要责任。

4月25日，在上海举行的“2019中国基金业峰会”的圆桌讨论环节，围绕着公募基金如何助力养老第三支柱发展、税延政策给养老投资带来的机遇和挑战等话题，与会嘉宾进行了热烈的讨论。

养老基金发展过程是长期持续的

胡立峰：公募基金如何助力养老第三支柱的建设？

方一天：除了传统的股票、固收业务之外，养老投资也是万家基金最核心的业务条线，我们在人员配置、前期研究上已经准备了两三年，一直到去年底养老 FOF 基金的开展，后续还会在养老投资方面加大投入。对于养老第三支柱大家都有很多的期许，对整个公募基金行业影响也十分深远，养老目标基金的发展将是个长期持续的过程，需要大家保持耐心。

朱永强：养老与公募基金行业是互相成就的，某种程度上是互为依赖的关系。公开数据显示，中国 2030 年将进入深度老龄化社会，如果只依靠第一支柱、第二支柱是不够的，养老第三支柱一定要实现大发展，这是公募基金存在的价值、责任和义务。

从美国的经验来看，养老产业的发展更是公募基金的未来。养老目标基金管理的是长钱，长钱将带来长期的投资行为和投资理念，基金公司会作为积极的股东影响企业行为，有利于培养一批可持续发展的企业，反过来又将对养老金的收益带来保障，这是一个良性循环过程。

养老是全社会、全民族的事业，不仅仅公募基金要参与，保险和优秀的资管机构也要参与进来，希望未来更加市场化，既有利于优中选优，也有利于第三支柱的推广，广大居民能有更多的选择权。

刘入领：我国人口结构目前正处于非常关键的转折点，养老是未来十年迫切需要解决的问题，因此这一阶段把第三支柱建立起来非常重要。这条赛道很长，实际上第三支柱的建设和发展也需要很多的条件和因素。

现在，公募基金对这一块都非常重视，但是各自努力的点可能不一样。例如，头部公司侧重尽快

把产品布局做到位，或者发展更多的客户，而对于我们这些相对年轻的基金公司来说，因为赛道足够长，可以把精力主要用在投研力量的建设和投研品牌的培育方面，因为养老目标基金的管理更强调净值的稳定增长、中长期业绩的稳定性。

施卫：目前我们更需要做好对投资者长期投资理念的培育，特别是年轻人，一定要加大定投或者对养老目标基金产品的定投，用时间帮助自己不断累积财富，等到退休以后可以过上有品质生活。

税延政策对养老投资意义重大

胡立峰：养老目标基金纳入个人养老税延账户预期生效日期日益临近，你们觉得这一政策的实施会不会撬动整个公募养老投资的快速发展？

陈戈：税延政策对整个公募养老基金的发展肯定会起到正面的促进作用，但在中间操作环节，包括信息普及、账户设置等方面还有很多地方需要完善和规范，这是一个影响逐步扩大的过程，不会立刻全面铺开。

经雷：公募基金需要采取不同措施进行投资者教育，完成整个账户体系的搭建，这样才能真正撬动养老目标基金以及整个公募养老投资的发展。

方一天：养老第三支柱产业想要进一步发展，未来还要面对很多挑战，比如在现有模式下推广就有比较大的技术难度。税务部门需要全面考量，按照现有政策，真正能够享受优惠的人数并没有那么多。

朱永强：按照美国经验，税收优惠政策要全部实施，至少需要10至20年时间，时间的累计效应很可观。

刘入领：考虑到未来实际养老所需要的资金水平，1000元的抵扣额还有进一步提升的空间。如果减税优惠政策能够落实到位，真正唤醒的将是全社会养老意识，民众将会主动储备资金以提高退休后生活质量。

施卫：税收优惠政策会引发老百姓对第三支柱的关注，如果未来额度增加，这种关注度还会进一步提升。

（来源：上海证券报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/570/aid/63719>

公募养老基金批量而来，鱼和熊掌不可得兼！

作为养老保障体系第三支柱的重要部分，养老目标基金的发行批复加速：继前三批获批40只产品之后，第四批19只养老目标基金也于近日获得“准生证”。

从类别上看，已成立的和即将落地的养老目标基金中采用目标风险策略和目标日期策略的数量各半，封闭期有1年、3年、5年等等。已经成立的产品目前全部获得正收益，但是从选择基金的角度，投资者应该从自身特点出发选择策略和筛选基金。

目标日期策略更适合长期规划的普通投资者

采用目标日期策略的基金以投资者的退休日期为目标，根据不同生命阶段风险承受能力进行投资配置。

目前成立的产品中，中欧预见养老2035执行了该策略：根据基金年报，中欧预见养老2035去年年底仅持有4只权益类基金，且通过大比例配置信用债基金分享债市回报，而基金今年以来涨幅达到9.09%，其很有可能通过自上而下的逻辑灵活增加了权益类资产的配置比例。

不过加仓与否还是主要取决于基金经理的大类资产配置策略，从另外两只披露年报的目标日期基

金的持仓情况和今年以来的净值走势看，它们都保持了相对稳健的配置策略：工银养老 2035 三年持有 FOF 在权益类基金配置上不足 1%，华夏养老 2040 更是仅以 0.56% 的仓位持有华夏上证 50ETF 一只股票型基金，主要以配置信用债打底，通过重仓东方添益、华夏纯债、易方达纯债等长期表现优秀的产品，获得相对稳健的收益来源。之后成立的其他目标日期基金同样考虑到建仓期或者投资者对短期波动的承受程度等原因，严格控制了权益仓位，净值走势相对平滑。

不管是基金经理考虑前期波动控制仓位，还是在基金生命周期的后期受基金合同限制，权益仓位的限制控制了风险的同时同样也限制了投资者获得更高收益的可能。所以，投资者选择目标日期策略首先要对自身的投资有清晰明确的认知，需适应长期投资，同时能够容忍资产整体的收益会随着时间的推移而下降。

目标风险策略适合有明确目标的进阶人士

与目标日期策略不同，采用目标风险策略的基金则在一开始就约定了基金的风险收益特征，假设投资者比较清晰地知道自身对基金组合风险的目标需求，其主要目的是为了向大众提供具有不同层次风险目标的投资方案，其核心在于稳健。

目前获批的产品大多采取平衡型策略或是稳健型策略，直观反映为股票仓位和净值波动，平衡型产品的权益基金仓位最高可达 50%，根据年报披露信息，泰达宏利泰和养老权益基金仓位为 26.57%，共持有富国量化 300 等 9 只权益类基金，今年以来基金上涨 5.89%；1 月底成立的兴全安泰平衡可能也在成立后不久就开始布局权益类基金，目前基金涨幅 12.08%。

稳健型的目标风险策略基金则出于控制短期净值波动和下行风险的角度，从一开始就控制了权益仓位，目前虽然披露的信息不多，但从净值波动上来看，大概率配置了大量债券型产品甚至货币基金。

由此可见，两种类型的目标风险策略都有明确的面向人群，更适合对自身风险承受能力比较清晰的投资者，平衡型针对的客户风险偏好更高，也能够容忍净值波动；稳健型则针对有明确养老需求的投资者，资金只有稳健增值的需求，且不在意可能错过的股市机会。

需注意的是，目前国内的养老目标基金因为投资者认知等原因，都更强调“稳健增值”的养老属性，如果短期波动过大，投资者可能接受不了，这也造成了市场上基金收益趋同的局面。目前养老目标基金设定的持有期也都在 5 年以内，与国外同类产品高达二三十的持有周期相比也有差距。

目前产品的设计只是借鉴国外的成功模式，而发现并建立符合我国市场情况的模型并寻求最优的资产配置路径，是各家基金公司需要努力完善的地方。对于投资者而言，也不应对其抱有不切实际的收益预期，结合自身特征选择对应类型产品是选择基金的关键。

（来源：和讯名家）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/63733>

养老产业金融：防风险背景下稳健发展成主旋律——企业动作—谨慎布局，协同发展

随着养老产业化进程加速，规模化、规范化基础上的提质增效成为产业发展趋势。同时，在国际局势不甚稳定大环境下，鼓励支持与风险防范成为金融支持产业发展的主旋律。上市公司谨慎布局，协同发展，各类金融手段稳健发力，为养老产业金融带来发展新方向。本课题包含五部分内容：政策支持--鼓励引导与风险防范并重；产业发展—金融助力养老产业规模化发展；企业动作—谨慎布局，协同发展；养老产业金融工具持续发力；养老产业金融趋势判断。

养老产业金融是养老金融的一个重要方面，指的是为养老相关产业提供投融资支持的金融活动。

2017年随着养老产业的进一步发展，养老产业金融欣欣向荣：一方面政府政策性手段不断，从PPP、养老产业投资基金到养老产业专项债，以政府公信力为基础，号召社会资本大力投身养老产业；另一方面，养老产业金融市场活跃度加强，产业内并购兴起，涉足养老产业的创业板、新三板公司不断涌现，整个养老产业金融市场呈蓬勃发展趋势。2018年，金融兼顾趋严，在强监管下养老产业金融将迎来新的春天。

（一）养老产业并购案跟踪

回顾2016年，养老产业内并购不断，经过一年发展，被并购方大部分并入并购方产业体系内。但同时，并购方经过一年探索，若难以找出养老业务与其主营业务的协同点，就丧失了持续并购动力，不再把资源和资本大量投入养老产业，转而回归主营业务，寻找其他产业方向。我们选取其中两家较有代表性的企业进行分析，通过其并购布局、业务结构等方面分析，深入了解资本型企业在健康养老产业的发展方向。

并购事项	被并购方后续情况	并购方后续情况
南京新百收购安康通	净利润持续提升，达千万	持续深耕，2017年6月1.122亿元并购禾康智慧
宜华健康收购亲和源	以上海起步，开始青岛、宁波、辽宁、杭州、海南等地的投资运营	后续收购亲和源100%股权，通过亲和源投资并购养老标的，并收购智慧养老企业壹零后
光大收购汇晨	以北京为起点，开始苏州和上海的机构服务运营	未有持续并购动作
中金收购夕悦	持续提供居家上门养老服务	由旗下佰仁堂继续在养老产业内大举并购
首开寸草公司成立	项目持续开展	增资寸草养老，未有持续并购动作
鹏瑞利收购人寿堂	项目持续开展	转向高端医养项目，以医疗业务为核心

表1 养老产业六大典型并购案跟踪

数据来源：南京新百、光大控股、北京首开2017年年报，宜华健康2017年半年报

1. 南京新百：运用资本实现战略转型健康养老

南京新百是一家老牌百货零售企业，公司于2015年开始战略转型，探索“现代百货+健康养老”双主业驱动的发展模式，之后通过不断的并购转型健康养老产业。2016年，公司完成安康通100%股权收购，同时进行国际并购，收购以色列居家智慧服务企业Natali以及长期护理企业A.S.Nursing，2017年控股南京禾康智慧养老，且通过子公司A.S.Nursing收购以色列一家老年护理服务公司LotanNursing。与大部分上市公司布局领域不同，南京新百从智慧养老领域切入居家养老服务，并延伸开展居家照护服务。相比养老服务机构，这种方式能覆盖更多的老年群体，且更适合于轻资产运营。

被并购企业	业务范围	并购金额
安康通	以自主运营的云中心、自主研发的各类信息管理系统、专业化的助老助残服务团队为基础，提供居家养老为主的健康服务型企业	5.4 亿元
Natali	以移动互联网、智能化终端、大数据分析为手段的创新医疗服务，面向家庭及单位用户提供视频医生问诊、远程健康管理、智能居家看护等一系列全球领先的健康养老综合解决方案。	4.32 亿元
A. S. Nursing	以色列领先的居家长期护理服务公司	未披露
Lotan Nursing	以色列老年长期护理服务公司	950 万新谢克尔
禾康智慧	以“互联网+智慧养老”为方式布局居家社区养老服务	1.112 亿元
...		

表 2 南京新百养老产业并购标的概况

从南京新百 2017 年年报来看，2017 年公司实现营业收入 179.6 亿元，实现归属于上市公司股东的净利润 7.36 亿元，公司大健康领域的综合收入逐年上涨，达到 12% 左右，其中安康通、Natali、A.S.Nursing 的健康养老及护理业务在 2017 年实现营收 10.54 亿元，净利润超过 1 亿元。并且，公司健康养老板块毛利率达 37.61，健康护理版块毛利率达 28.51，远超行业平均水平。南京新百布局养老行业选择方面紧抓居家护理服务、远程医疗和养老线上系统三个端口，贴近老年人生活的身边、周边和床边，并通过养老线上开放式平台实现渠道价值。布局方式方面，或通过成立产业基金方式或直接运用自有资金，按照居家养老和智慧社会两条线从国内外筛选成熟企业，全资或持股方式并入自有业务，逐步发育产业实力，以此实现产业转型。

2. 鹏瑞利：从养老转向医疗领域投资布局

鹏瑞利是新加坡证券交易所主板上市的综合性房地产和医疗保健公司，主要通过收购区域龙头方式布局中国养老业务，集团 2016 年收购人寿堂，一方面是运用人寿堂的原有中医与中药业务能与自有医疗业务产生协同，另一方面可以占领以上海为中心的长三角成熟养老市场。从人寿堂方面来说，获得大笔股权融资，拥有强健的资金实力在上海以外地域进行扩展，同时进行产业升级，将布局重心从中低端养老服务逐步向中高端市场倾斜。

鹏瑞利以投资入股方式，选取拥有成熟品牌、运营能力与运营实体的企业进行合作，实现大健康产业快速布局。但公开资料与数据显示，鹏瑞利并购人寿堂后集团没有在养老产业内继续深耕，而是将主要业务重心转移到医疗服务和医疗地产领域，以收购方式快速布局，实现企业由地产建设公司向健康服务公司的转型。目前鹏瑞利集团与广东博爱医疗集团设立合资企业，向后者收购广州领先的肿瘤和癌症医院，成立广州现代医院。整体来看，鹏瑞利从养老领域到医疗领域都是服务于中国品质健康服务市场需求，并通过在已有健康地产中引入相关服务商提供服务。

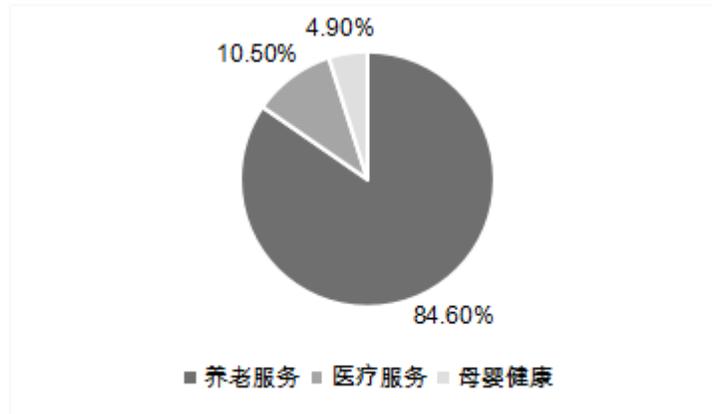


图2 鹏瑞利在中国大健康业务配比

数据来源：鹏瑞利 2016 年报，2017 半年报，和君健康养老研究中心研究成果

鹏瑞利以收购方式，快速获取地产开发公司缺乏且难以培育的运营服务能力，也能够直接进入相关成熟市场进行业务布局。公司在大健康产业合作以选取成熟品牌为主，获取相关品牌溢价资源。并且，鹏瑞利收购人寿堂原因之一为其能够覆盖从低端到高端市场，与其他聚焦产业一端的企业形成差异化特色。

3.总结

跟踪分析 2016 年产业内 6 大并购案，可以看出，北京首开、鹏瑞利等公司在养老产业浅尝则之，并没有进行产业深入布局。而南京新百、宜华健康等公司，充分利用自身上市公司的资本位势，借助资本市场进行养老产业探索。从这些持续投入的上市公司并购方向可以看出，其产业布局思路清晰，沿着自有商业模式进行，而不是散乱随意布局。

南京新百就以社区居家上门护理服务为核心，延伸远程医疗，运用互联网手段扩大影响范围；宜华健康在地产转型大健康后，全资收购亲和源，运用亲和源的养老服务运营能力，结合自身资源背景，全国布局养老服务机构；中金集团通过旗下上海佰仁健康管理公司，运用佰仁堂的品牌，快速在江浙沪地区进行并购式扩展，短短几年间，已拥有 50 多家养老院、护理院、老年康复医院等，持有或间接持有 16000 张以上床位，并在江浙沪地区已经建成 11 个专业型失智照护专区，发展速度十分惊人。

总结来看，多业务集团性上市公司主要以并购方式进入养老产业，能否持续在养老产业内深入，关键是否拥有清晰的产业布局方向，同时与其原有业务的协同性也是重要影响因素。我们预计，在未来三年内，上市公司布局将更加谨慎，大多数没有形成成熟战略的企业，将会逐渐放弃在养老产业内的摸索，大浪淘沙，留下的企业将凭借其成熟的模式、可信赖的品牌优势，最终获得产业爆发的红利。

（二）香港集中涌现养老服务上市公司

2017 年是香港本地养老服务公司集中在港交所上市的一年，其代表有松龄护老和恒智控股。反观大陆 A 股市场，虽有 126 家养老概念股，其主营业务多种多样，仅是把养老服务业作为新兴业务进行试水性进入。而大陆真正以养老为主营业务的公司由于盈利能力稍弱，大多选择在新三板上市，典型代表有朗高养老和雅达养老。

大陆老年人口基数大，增长快，消费市场广阔，并且根据《关于金融支持养老服务业加快发展的指导意见》，证监会鼓励支持处于成熟期、经营较为稳定的养老服务企业在主板市场上市，因此 A 股市场必将出现以养老护理服务为主业的上市公司。研究在港交所上市的养老服务公司，分析其上市原因和盈利能力，可以为国内养老服务公司上市提供借鉴。

1.香港养老服务行业发展历史沿革

由于人口出生率进一步下降和人口寿命的增加，我国香港地区面临人口老龄化的社会压力。根据

香港政府统计处资料显示，香港65岁以上老年人口在2011年达94.1万人，占总人口比例的13.3%，至2020年，香港地区老年人口增长至139.8万人，增长率达48.6%，占总人口比例为18.2%。

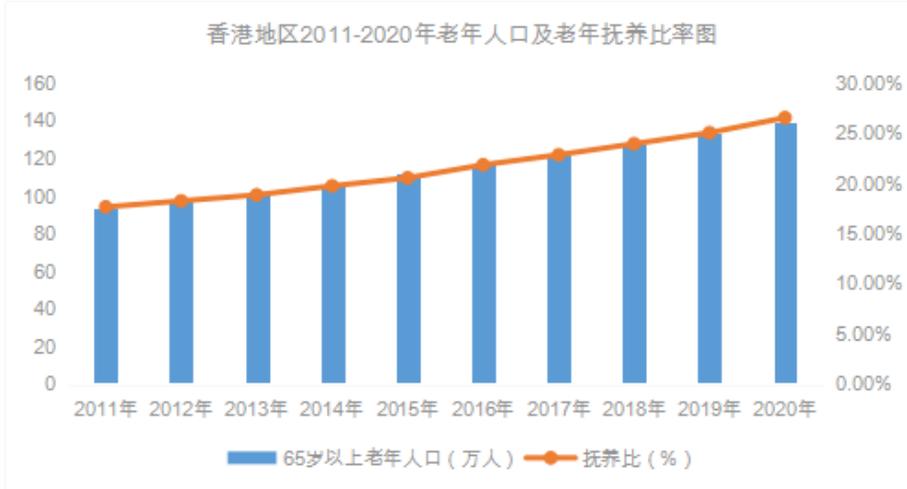


图3 2011年-2020年香港地区老年人口数量及老年抚养比图
数据来源：香港政府统计处，和君健康养老研究中心收集整理

虽然面临如此巨大人口老龄化问题，但香港地区人均收入高，老年人支付能力强，加上政府强力的财政补贴，催生了大量私营安老院舍即民营养老机构。香港养老服务机构分为公营安老院和私营安老院，老龄化程度日益加深，香港政府于1997年推出“照顾长者”的政策目标，并为了缓解公营安老院供不应求，老年人排队时间过长的现象，推出“改善买位计划”即一种政府购买服务计划，通过购买或者租赁私营安老院床位，缩短老年人的入住等候时间。为保证“改善买位计划”购置的床位符合标准，香港社会福利署于2000年推行安老服务统一评估机制，提升私营安老院服务品质。



图4 2011年-2020年香港人均生产总值
数据来源：香港政府统计处，和君健康养老研究中心收集整理

2. 松龄护老集团——“改善买位计划”的最大受益者

松龄护老集团1989年创办于香港，经过近30年的发展，已经在香港5个区域建成9间养老院舍，共运营1,218个安老院舍宿位，成为香港第二大私营安老院舍运营商，且这9家院舍均属于香港社会福利署“改善买位计划”甲级买位院舍。

松龄护老集团以提供品质型养老院舍服务著称，从单床规模到护理人员配备标准高，保证养老服务的质量。从收入结构来看，集团2014年-2016年，提供安老院舍贡献的收入占总收入的85%以上，单床收费1万港币左右，且“改善买位计划”床位单床收费相比个人客户床位收费高23%。2016年集团

收益达 1.72 亿港元，凭借其盈利能力集团与于 2017 年 2 月登陆香港主板市场，上市当天大涨 33%，之后股价有所回落，但总市值达 7.2 亿港元。

上市后，集团开始整合旗下养老机构，出售盈利能力较差的机构，积极与大陆机构合作，开拓大陆市场。2017 年 10 月，集团宣布与雅达国际（香港）合资成立松龄雅达护老服务有限公司，从事养老机构运营服务。同时该合资公司将在大陆成立一家子公司，以承担浙江乌镇某大型健康医疗、养老及休闲园区内的安老院的建设和运营。

3.恒智控股--紧抓高龄刚需人群

恒智控股有限公司 2006 年成立于香港，是香港知名安老院舍运营商，运用旗下「ShuiOn 瑞安」及「ShuiHing 瑞典」两个安老院舍品牌，为老年人提供养老服务。截止 2017 年底恒智控股已经在香港岛、九龙及新界开设了 5 家安老院舍，为 549 位老人提供养老服务，每间机构入住率达到 95% 以上。

恒智控股也是香港“改善买位计划”的受益者，但此类床位仅占比 32.8%，大部分床位还是提供给社会个人老年客户。从安老院舍入住老人来看，近 50% 的住户是 80-89 岁的高龄老年人，此类住户除了要求基本的养老服务外，对护理、轻医疗等这类辅助生活类服务需求强烈，且付费意愿和付费能力高，这保证了恒智控股的整体盈利能力。

恒智控股 2016 年收益达 3.68 亿港元，于 2017 年 7 月登陆香港主板市场，发行 1 亿股，每股发行价厘定为 0.72 港元(单位下同)，受投资者强烈看好，公司公开发售超购 37.9 倍，公司根据补回机制将 4000 万股配售股份由配售重新分配至公开发售，以满足部分该等超额需求。

公司上市后开始并购香港当地安老院舍。2017 年 11 月完成对瑞臻护老中心(油塘)100% 股权的收购，收购总价为 4500 万港币现金。这进一步扩大了恒智控股在香港安老院舍市场中的份额，预计公司在今后的几年中将借助上市公司的融资能力进一步开展机构并购业务，扩大规模。

4.香港上市公司对大陆养老服务企业的启示

上市公司涌现是产业走向成熟的标志之一，两家香港上市公司的出现，表明香港养老服务行业已经开始向规模化发展。对大陆从事养老服务业企业的启示如下：

运营模式--标准化、连锁化发展是必由之路。规模是企业盈利的前提条件之一，床位数是养老机构盈利的关键。松龄护老和恒智控股无不是百张床位以上的连锁机构，通过单体机构摸索出盈利模式，通过标准化进行连锁化扩展，扩大床位规模，增长盈利能力。

产品定位--定位高端，品质服务。两家香港上市的养老服务机构都是以品质服务取胜，从单床面积、人员配备、设备设施等方面无不是按照高端标准进行配备。为入住老人提供优质、贴心的服务，才能获得客户的认可，其每家单体机构 90% 以上的入住率就是高品质服务的结果。

客群定位--以高龄刚需群体为主要目标客户。机构养老服务同社区和居家上门服务不同，对此类服务最精准客户群体就是 80 岁以上高龄老年人，这是养老服务行业的刚性需求，老年人支付意愿强烈。只要机构定价不过于高昂，入住率能得到保障，机构盈利不是难题。

区域政府支持--积极争取政府购买服务及各类政府补贴。即使是香港的私营养老机构，也积极参与香港社会福利署的“改善买位计划”即国内的政府购买服务，也就是事业化和产业化并行，单体机构盈利依靠市场的同时，还需要政府机构的大力支持。

(来源：养老金融 50 人论坛)

社会保障

北京：2019年城乡居民养老保险缴费标准不变

近日，北京市人社局发布了2019年北京市城乡居民基本养老保险缴费标准，启动城乡居民基本养老保险参保缴费工作。符合参保条件的北京市城乡居民自4月起至12月10日，可到户籍所在地的社保所或村委会办理参保缴费手续。

据介绍，今年，北京市城乡居民基本养老保险年缴费标准与去年保持一致。最低标准为每年1000元，最高标准为每年9000元。凡是年满16周岁，并且不是在校生、不在职工养老保险和机关事业单位养老保险覆盖范围内的本市户籍人员，都可以参加城乡居民养老保险。每年的4月1日至12月10日是本市城乡居民基本养老保险的参保缴费期，参保人可在此期间在本人开立的专用存折中存入足额保险费，缴纳当年的参保费用。

需要注意的是，新参保人员还需要在代扣银行开通专用账户。开通专用账户之后，参保人需要携带存折复印件，以及个人的身份证、户口本，到户籍所在地的社保所或村委会签署城乡居民养老保险参保协议。在参保人信息不变的前提下，此协议长期有效，下一年就直接默认上一年的参保信息。

截至2018年底，北京市城乡居民养老保障参保人员208.99万人，其中领取待遇人员为88.88万人，包括领取城乡居民基本养老保险待遇50.73万人和领取老年保障福利养老金38.15万人。目前，本市城乡居民基本养老保险基础养老金标准为每人每月平均710元，老年保障福利养老金标准为每人每月平均625元。

(来源：工人日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/63725>

上海：修订养老保险政策，基础养老金月标准上调为1010元

为全面推进覆盖上海全体城乡居民的基本养老保险制度建设，市政府日前修订《上海市城乡居民基本养老保险办法》。

参加城乡居民养老保险的人员，应当按照规定缴纳养老保险费。个人缴费标准目前设为每年500元、700元、900元、1100元、1300元、1700元、2300元、3300元、4300元、5300元10个档次。参保人自主选择档次缴费，多缴多得。

政府对符合领取城乡居民养老保险待遇条件的参保人全额支付基础养老金。区政府对本辖区户籍参保人缴费给予补贴。按照每年500元、700元、900元、1100元、1300元、1700元、2300元、3300元、4300元、5300元缴费标准，对应的缴费补贴标准为每年200元、250元、300元、350元、400元、450元、525元、575元、625元、675元。此外，区政府为本辖区户籍的重度残疾人等缴费困难群体代缴部分或全部的养老保险费。重度残疾人的个人缴费标准按照每年1100元确定。其中，个人按照缴费标准的5%缴费，残疾人就业保障金代缴600元，其余部分由区财政代缴。重度残疾人中领取重残无业人员生活补助人员，个人不缴费，残疾人就业保障金代缴600元，区财政代缴500元。

城乡居民养老保险待遇，由基础养老金和个人账户养老金构成，支付终身。基础养老金的月计发标准为1010元（含中央确定的基础养老金最低标准）；累计缴费超过15年的参保人员，每超过1年，其基础养老金增加20元。个人账户养老金的月计发标准为个人账户全部储存额除以139。参保人死亡，其个人账户资金余额可以依法继承。城乡居民养老保险待遇领取人员死亡的，从次月起停止支付养老金，其家属可以领取标准为6000元的丧葬补助金。

(来源: 劳动报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/63721>

湖南：养老保险费率下月起降至 16%

经审批备案低于 16% 的，按原费率执行；2022 年起一律按 16% 缴纳

下个月起，湖南企事业单位将收到减负礼包，养老保险单位缴费比例降至 16%。

湖南日前印发了降低社保费率实施方案，落实国办文件精神，进一步给企业减负。

多家企事业单位 25 日接受潇湘晨报采访时算了一笔账，根据员工数量的不同，有的能省近万元，有的省 30 多万元，还有的可省下 400 万元。省下来的钱怎么用？有单位表示将用来激励员工。

近日，省政府办公厅印发《湖南省降低社会保险费率实施方案》，根据方案，从 2019 年 5 月 1 日起，湖南城镇职工基本养老保险（包括企业和机关事业单位，下同）单位缴费比例降至 16%。

该方案是根据《国务院办公厅关于印发降低社会保险费率综合方案的通知》精神，结合我省实际制定的。方案涉及降低社会保险费率、调整职工缴费基数等七个方面的内容。

降低缴费比例，调整缴费基数

根据方案，从 2019 年 5 月 1 日起，将城镇职工基本养老保险单位缴费比例降至 16%。原已经审批备案实施费率过渡试点的企业，单位费率低于 16% 的，仍按费率过渡试点政策执行；单位费率高于 16% 的，一律降至 16%。从 2022 年起，所有企业一律按 16% 的单位费率执行。

失业保险、工伤保险费率也将继续阶段性降低。现行阶段性降低失业保险费率政策于 2019 年 4 月 30 日到期后再延期 1 年，即从 2019 年 5 月 1 日起至 2020 年 4 月 30 日，全省失业保险总费率按 1% 执行（其中单位费率 0.7%，个人费率 0.3%）。阶段性降低工伤保险费率政策于 2019 年 4 月 30 日到期后再延期 1 年，即从 2019 年 5 月 1 日起至 2020 年 4 月 30 日，工伤保险基金累计结余可支付月数在 18 至 23 个月的统筹地区，可以现行费率为基础下调 20%，累计结余可支付月数在 24 个月以上的统筹地区，可以现行费率为基础下调 50%。

根据方案，职工缴费基数上下限指标口径也将调整。2019 年起，按照本省上年度城镇非私营单位就业人员平均工资和城镇私营单位就业人员平均工资加权计算的全口径城镇单位就业人员平均工资（以下简称全口径平均工资），作为核定职工个人缴费基数上下限的基准值。2018 年全口径平均工资发布前，2019 年企业社保缴费按 2017 年全省全口径平均工资作为基准值；2018 年全口径平均工资发布后，按 2018 年全口径平均工资作为基准值。2019 年起，参加企业职工基本养老保险无雇工的个体工商户和灵活就业人员，在本省上年度全口径平均工资的 60% 至 300% 之间选择适当的缴费基数缴费。

劳动密集型企业受益较多

新政策对于企事业单位能有多大程度的减负？潇湘晨报记者 4 月 25 日联系多家单位算了笔账。

某人力资源管理有限公司的法人代表陈志强（化名）告诉潇湘晨报记者，他们公司共有 10 名员工，目前他们都是按 2695 的缴费基数、19% 的单位缴费比例给员工缴纳城镇职工基本养老保险，单位给每人每个月缴纳 512.05 元，5 月 1 日缴费比例下调至 16% 后，单位给每人每个月缴纳 431.2 元，比目前少缴 80.85 元。一个人一年少缴 970.2 元，单位 10 名员工，全年总共少 9702 元。陈志强认为，虽然对小微企业的减负非常有限，但能够促进那些没给员工买养老保险的小微企业主补买保险。

“我跟我们人事科的领导咨询了一下，我们两百多在职的职工，每年可以比现在节省 30 多万。”全国人大代表、湘绣研究所新蕾刺绣部主任成新湘说，政策有助于包括湘绣在内的劳动密集型企业较大幅度地减负。

成新湘介绍，湘绣行业近几年从业人数锐减，她估计目前仅 3000 人左右。人才流失，市场萎缩是一大原因。而这次养老保险企业缴费比例的下调，将有助于推动湘绣企业为其职工提供更好社保待遇，从业者的流失可能会减少。

成新湘告诉记者，湘绣研究所已有决定，因费率减少而少缴的养老保险费，企业将还是用在职工身上，“将用在职工的激励机制上，鼓励职工做出更好的成绩”。成新湘希望这个激励机制能增加职工的收入，从而让职工更热爱所从事的职业。

湘潭电化集团有限公司，是个员工有 4000 人左右的大企业，“每人每年少缴 1000 多元，每年总共少缴 400 万左右”。湘潭电化集团有限公司董事长谭新乔算了下账，“减负比较明显”。

解读现金流当下能发挥作用，创造更大价值

株洲高新技术产业开发区投资促进中心主任周琦告诉潇湘晨报记者，城镇职工基本养老保险单位缴费比例降至 16%，是非常利好的消息，“对企业来说，掌握现金流是非常重要的，如果现金流中相当一部分给了长远的未来，它发挥的作用就有限，让现金流更多地在当下发挥作用，才能够创造更大价值”。

除了降低社保单位缴费比例、调整职工缴费基数，方案还作出了其他规定。

与国办文件相比，方案明确了保证退休人员待遇的举措。调整参保人员缴费基数口径后，为保证退休人员待遇水平平稳衔接，2019 年退休人员基本养老金计发所采用的职工平均工资，仍为 2018 年城镇非私营单位在岗职工平均工资。2020 年起按国家要求制定基本养老金计发的过渡性措施，保证退休人员待遇水平平稳衔接。

方案指出，为建立健全覆盖全省、权责清晰、更加公平可持续的社会保障体系，我省从 2019 年 7 月 1 日起正式实施基金省级统收统支。同时要求继续做好 2019 年企业职工基本养老保险基金中央调剂工作，2019 年基金中央调剂比例提高至 3.5%。中央下拨的调剂金计入省级统筹基金，用于确保全省企业离退休人员基本养老金按时足额发放。

方案还要求进一步扩大社会保险覆盖范围，抓紧推进人力资源社会保障、医保、税务等部门间信息共享工作，共同摸清征收底数，以新增规模工业企业、高新技术企业与农民工、个体工商户和灵活就业人员、新业态从业人员等群体为重点，推进参保征缴扩面工作。

方案强调，在规范征缴行为过程中，要充分考虑企业的适应程度和带来的预期紧缩效应，不得采取任何增加小微企业实际缴费负担的做法，不得自行集中清缴企业历史欠费。

（来源：潇湘晨报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/63728>

试点“温吞水”，税延养老保险政策框架待完善

上海、福建、苏州工业园区等试点地区的情况显示，个人税收递延型商业养老保险（以下简称“税延养老保险”）的市场效果远不如预期。截至 2018 年底，税延养老保险累计实现保费 7160 万元，承保件数接近 4 万件。

中国证券报记者从众多保险机构和业内专家处了解到，效果不佳的主要原因是：试点区域窄、时间短；税收优惠力度不足；申请流程繁琐等问题，使得推广和用户体验大打折扣。

业内人士指出，未来要通过明确发展定位、调整养老金体系结构、优化税收优惠政策、提升供给效率、扩大试点范围以及参与的金融机构和产品范围，进一步完善税延养老保险发展的政策框架。

试点效果“不温不火”

中国证券报记者了解到，试点近一年来，保险公司对于税延养老保险的推广总体上比较积极。但从已开展此项业务的普通纳税人获得的信息来看，税延养老保险的试点推广效果并不太理想。

2018年4月12日，财政部等五部委联合发布《关于开展个人税收递延型商业养老保险试点的通知》，明确自2018年5月1日起在上海市、福建省、苏州工业园区三地实施税延养老保险试点，试点期限暂定一年，个人投保，投保人每月最高可税前抵扣1000元。

从三个试点省市来看，上海推广和发展状况较好。数据显示，截至2018年10月底，上海税延养老保险业务累计承保保单22852件，实现保费收入3400余万元，全国占比74.1%。参保人主要集中在月收入大概1.7万元至3.7万元的人群。

福建地区人均收入相对较低，开展情况一般。福建省财政厅公布的数据显示，自2018年6月税延养老保险试点工作实施以来，福建省共有16家商业保险公司取得销售资质，53款税延养老保险产品通过银保监会备案。各保险公司累计承保1.19万件，收取保险费1943万元。

苏州地区由于仅在工业园区试点，截至2018年年底，未有实质性的进展，仅有数份保单。

从保险机构来看，目前，银保监会已批准23家保险公司可开展此业务，但截至2018年底，实际经营税延养老保险的机构共计16家，涉及保费收入7160万元，出单件数接近4万件。

从具体公司来看，总部位于上海的太保寿险业务量最大，出单1.7万件，实现保费收入3580万元，市场份额50%；平安养老与中国人寿分别出单1.07万件和5800件，实现保费收入分别为1150万元和790万元，市场份额分别为16.09%、11.06%。除3家头部险企之外，其余13家公司累计实现保费收入1640万元，平均每家公司百万余元，市场份额合计不超过23%。

税收优惠政策有待优化

“试点情况不及预期，主要有三个方面的原因。”国务院发展研究中心金融研究所保险研究室副主任朱俊生认为，一是税前扣除额较低。在税收优惠方面，根据财税发文，税延养老保险保费优惠限额按照当月工资薪金、连续性劳务报酬收入的6%和1000元孰低来确定。二是领取阶段的费率太高。根据规定，个人达到规定条件领取税延养老保险金时，25%部分予以免税，75%部分按照10%税率缴纳个税，即领取时实际缴纳税率为7.5%。高税率也让税延参与的人群变少。三是申请税延养老保险操作流程较为复杂，参保程序繁琐。

一位险企人士补充道：“新《个人所得税法》规定个税起征点从3000元提高至5000元，又增加了抵扣项目，等于说税延养老险政策的红利很快就下降了，对产品吸引力绝对是‘利空’。经测算，真正有购买潜力人群，原来可能大概8000万人，现在可能不足2000万人。”

分析人士指出，税延养老保险试点可以加快发展商业养老保险，增加养老资产、改善养老金体系存在的结构失衡、缓解基本养老保险的可持续压力以及弥补企业年金发展的不足。但从目前情况来看，如不解决税收优惠政策、供给效率等问题，5月份全国推广的步伐可能会放缓。

税延养老保险对促进中国养老保险体系“第三支柱”的发展，构建多层次养老保障体系具有深远意义。多位险企人士呼吁，应尽快发展税延养老保险，解决相关问题。

据朱俊生估算，目前中国商业养老保险发展相对滞后，截至2017年底，我国商业养老保险积累的资产约为1.1万亿元，仅占GDP的1.33%。相比之下，2015年美国个人退休账户积累的资产为7.32万亿美元，占GDP的42.1%。

朱俊生指出，税延养老保险的发展空间很大。2016年，我国储蓄率（总储蓄占GDP的比例）为46.5%，远高于世界24.5%的平均水平，也高于世界各个地区以及不同收入水平经济体的平均值。因此，要通过明确发展定位、调整养老金体系结构、优化税收优惠政策、提升供给效率、扩大试点范围以及参与的金融机构和产品范围，进一步完善税延养老保险发展的政策框架。

呼吁将领取阶段税率降为3%

相关机构预测，假设税延养老保险未来在全国范围内实施，以每月缴费额度1000元、参与度50%、缴纳个税人口为1.27亿人来进行测算，每年有望带来7620亿元的保费收入，有力促进险企个险业务收入和新业务价值持续稳定增长。

平安养老保险股份有限公司董事长甘为民预计，未来20年“第三支柱”保费将达万亿元，税延养老保险产品或约七八千亿元，未来30年渗透率或达30%。未来20年，第三支柱替代率有可能达8%-10%。

多位保险业人士表示，今年税延养老险依然是保险公司一项重点工作，但也期待在目前基础上政策的进一步支持。

中国社会保险学会会长胡晓义认为，未来税延养老保险发展需要弄清九个问题。一是定位问题。不能仅仅把个税递延型养老安排制度看作是商业养老保险的新领域。所谓的第三支柱养老金，是应该和基本养老保险、职业性的养老金相互关联。二是在账户制安排上，目前的规定是参保人允许有一定的资金投入第三支柱个人账户，建议未来参保人账户可对金融产品开放，允许各类金融产品组合进入，发展综合型养老投资模式。三是适应范围问题。目前税延险覆盖群体缺乏定位。未来在全国推广后，参保对象不仅是纳税人群，还有非纳税人群的稳定收入者。这样，才能更适宜应对人口老龄化的需求。四是供还规则。现阶段的两项扣除标准还有完善的空间。五是税收激励政策。一些业内人士建议将目前的6%或1000元的最高抵扣限额提高到10%或5000元；同时将目前领取阶段7.5%的个人所得税税率降为3%。六是管理服务机构设置。未来的趋势可能是由政府部门管理信息，由商业机构按照市场运作规则，建立资金的账户制度和交换。七是投资问题。需要完善的是机构资质的准入条件和程序，并对投资范围规则制定。八是权益实现问题。应该对领取阶段和个人意愿进行适当调整。九是推进行程。每一个地区试点要有一个推进的安排、力度和节奏，3-5年时间比较符合常规。

要打破当前税延养老保险面临的“温水煮青蛙”局面，朱俊生建议，调整养老金体系结构，释放商业保险发展的空间。

首先，加强基本养老保险与商业养老保险的协调合作。一方面，有效降低基本养老保险的缴费比例，减轻企业和居民的缴费负担，为税延养老保险的发展提供空间。另一方面，探索在基本养老保险制度中适时引入“协议退出”机制，利用置换出来的缴费资源，为税延养老保险发展提供空间。即在总的养老金缴费率不变或略有下降的情况下，缩小基本养老保险的比例，增加税延养老保险的缴费比例。

其次，打通二、三支柱养老金储蓄账户。将企业年金、职业年金、税延型养老保险打通，实现税收优惠政策、投资管理、缴费、账户记录和基金转移接续以及监管等方面的衔接。

再次，优化税收优惠政策提升商业养老保险需求。有必要考虑建立双重税收优惠模式，提高商业养老保险的需求。同时，要适时提高缴费的免税额度，以增强税收递延政策激励的力度。

最后，适时扩大参与的金融机构和产品范围。扩大参与的金融机构与产品范围，有助于促进个人养老金账户市场的竞争，丰富产品形态，增加公众的选择权，提高个人商业养老账户市场的运行效率。

(来源：中国证券报)

“税延养老”处境两难，根源是销售模式不匹配

所谓的“税延养老”就是在2018年5月之后试行的“养老税收优惠”（首先适用于保险产品，而非公募基金），即每月购买1000元养老保险可以减免1000元的应缴税款额度，例如，高薪人群30%的所得税率，每月可以节约300元个税，一年差不多3600元。

根据博格所知，作为“延税养老”的上海，参与该项优惠的人数不到1万人，新增养老保险资金不到1亿元，似乎这个与当初预期差很远。为何如此呢？

(1) 销售层面没有人推广

在上海参与“延税养老”主要为金融机构从业人员，例如基金公司、保险公司、证券公司，而且都是专业人士并非基层员工。

普通保险的销售提成非常搞，例如分期缴费的保险，基本第一年保费的50%为销售提成，但是对于“延税养老”对应的保险基本没有销售提成，所以基本没有销售人员愿意推广。

而且在好的东西如果没有推广则不会被人知晓，但是如果（高昂）推广费由客户承担，税收给予优惠都不够销售费用的，就如同再次陷入《养老FOF的劫难》。

（2）“税延养老”是一个折衷方案

但凡”折衷“都是不完美的，为何仅给予1000元的应缴税款额度的优惠，而不是更高或者没有上限呢？

目前个税起征点为5000元，也就意味着收入高于5000元的参与“税延养老”才是有价值的。

如果高收入阶层，例如月薪10万元，每月购买2万元“税延养老”产品（包括保险、基金），按45%所得税率可以节约差不多9000元，这个或许就将被视为高薪人的“福利”。此外，个税归地方财政，如果个税减少代表地方财政收入减少。

其实在美国给”工薪”阶层税收优惠，他们自己负责给资金养老，剩余困难的通过社保给予基本养老，其实也是减轻国家负担。

（3）根源还是“赚取提成”销售模式

如果在金融行业，所有的产品销售推动都是靠”赚取提成“销售模式的驱动，那么一定是销售机构赚钱的东西才有人推广，当然销售机构赚钱并不代表投资者赚钱。

能让销售机构赚钱，也能让投资者赚钱的金融产品少之又少，美国401K与IRA制度的成功，与其在1980-2000年从”赚取提成“销售模式转型到”买方投顾“服务模式至关重要。

（来源：新浪财经）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/63742>

热问快答

上海：《上海市城乡居民基本养老保险办法》问答

1、《上海市城乡居民基本养老保险办法》主要作了哪些方面的修改？

《上海市城乡居民基本养老保险办法》自2014年5月实施以来，总体框架和实质性政策都未作调整。由于文件有效期至2019年4月30日，此次文件延长有效期的同时将相关标准按目前标准进行了修改，包括缴费标准、基础养老金标准、丧葬费标准等。

2、目前上海市城乡居民养老保险个人缴费标准和缴费补贴标准是多少？

个人缴费标准目前设为每年500元、700元、900元、1100元、1300元、1700元、2300元、3300元、4300元、5300元10个档次。参保人自主选择档次缴费，多缴多得。

区政府对本辖区户籍参保人缴费给予补贴。按照每年500元、700元、900元、1100元、1300元、1700元、2300元、3300元、4300元、5300元缴费标准，对应的缴费补贴标准为每年200元、250元、300元、350元、400元、450元、525元、575元、625元、675元。

3、目前上海市城乡居民养老保险基础养老金标准是多少？

基础养老金的月计发标准为 1010 元（含中央确定的基础养老金最低标准）；累计缴费超过 15 年的参保人员，每超过 1 年，其基础养老金增加 20 元。

4、目前上海市城乡居民养老保险丧葬补助金标准是多少？

城乡居民养老保险待遇领取人员死亡的，其家属可以领取标准为 6000 元的丧葬补助金。

（来源：上海市人民政府）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/608/id/608/aid/63724>

老年说法

骗局升级“以房养老”，老人过亿的房子，只换了 5099 元钱！养老问题热议

“骗老人钱的都不得好死”。

每当关于老年人骗局出现时，猫哥的朋友们又义愤填膺，而最近让他们说出这句话的是一家叫做中安民生的机构。

4 月 9 日，北京海淀区公安分局在官方微博上发布了一则情况通报，已经被举报多年的所谓“以房养老”的机构，终于因为非法集资被警方查处，88 人被刑拘。

对于一般人来讲，这是一个为民除害的公告，在想“干得漂亮”的同时，还庆幸自己没有遇到中安民生，但是对于中安民生的投资者也就是受害者而言，可就没有那么乐观了。

投出去的可都是养老钱啊。

“现在的老人可是有主意了，劝都劝不听，而小的也跟着瞎胡闹”。

杨先生在听到中安民生的时候，恨得牙根痒痒，因为对他来讲，是“全家被骗”，妈妈投了 60 万，哥哥 40 万，连侄女都投了 30 万，女儿想投，被自己拦住了，算是不幸中的万幸，少损失一点是一点。

“全家一共 130 万的战绩，还是挺辉煌的，老人也就罢了，但是最让我觉得丢脸的是，哥哥和侄女怎么能不劝一下，而是跟投呢？”

不过，所幸的是，杨先生的妈妈动过抵押房子的念头，但是家里的房本是爸爸的名字，想要抵押要过爸爸那关。“幸亏我爸爸是个老古板，不然我们不仅赔钱还赔房”。

杨先生说，这些年家里老人被骗的事情林林总总也有很多起了，从奶奶开始，各种保健品的套路、地摊上的理财，为了防止老人因为这些事情着急，该垫的钱也都垫了，但是现在上百万，怎么垫也垫不平。

不过，杨先生的例子，算是在中安民生的“以房养老”的骗局中最轻的了，因为并没有涉及到其中最核心的，就是房子。

猫哥翻了一下中安民生的网站，它在北京、河北、山东和浙江有一共 22 个营业网点，当然大本营还是在北京，14 个营业大厅（或服务中心），看来是有那个野心要做成“全国连锁”的平台，与一些骗一笔就跑路的平台相比，它的结果可能就是骗更多。

没有预警吗？还是有的。

事实上，在 2016 年的时候，就有用户在微博上发帖，向“平安北京”举报了中安民生打着以房养老

的旗号来圈钱的事情。

但是，这个微弱的声音很快就被湮没在了众多的信息流中，这则举报获得的流量，还不如中安民生在微博上发一个书法作品的流量高。

而在这期间，大大小小的质疑不断，没有挡住中安民生的扩张脚步，直到2019年2月，一批集中爆发的兑付危机开始小规模流传，才开始引起了人们的注意。

中安民生先是宣布转型升级，然后是“辟谣”声明，直到4月3日李佳豪等88人被刑拘，这颗雷彻底炸了。

中安民生的套路大概是这样，老人可以参与中安民生的项目，老人只需要抵押房产借款，将款项投给中安民生相关项目，每个月有“养老钱”拿，最重要的是，最后房产的借款也由中安民生来还，不用老人操心。也就是说，没出钱还有钱拿，只不过办理了一个房产抵押手续。

大约受骗的老人们觉得这真的是一桩“美事”，但是实际上来看，房子折价被抵押，钱也不在自己手里，一点风吹草动就能钱房两空。

事实上，如果有心的话，还是能够发现蛛丝马迹的，而线索就在中国裁判文书网上，一份（2018）京01刑初47号的判决书，披露了一起类似的案件，而且与中安民生也相关。

2014年，“以房养老”的试点以及政策出炉后，中安民生就开始进入北京的社区开始宣扬其“以房养老”的项目，并开始招揽业务了。而本案的被告人赵海佳所在的火星时空公司缺钱，也看上了这块业务，就跟中安民生的业务员一勾兑，将中安民生的几位“潜在客户”介绍给了赵海佳。

套路基本上是复制中安民生的套路，而其第一笔业务就搞到了两套房的抵押款。

根据判决书，受害人李先生名下的牡丹园东里的房子及其夫人名下的华严北里的房子，都办理了抵押，将抵押款借给赵海佳所在的火星时空公司，约定按30%的年息返利，每月还5万元的生活费。

华严北里的房子在中安民生的业务员和火星时空的副总的介绍下抵押了150万，其中144万是借款，6万的利息，结果这笔款到期后，放款人没收到利息就放话，要么付息，要么收房。然后房子又被二次抵押，这次抵押了200万，150万还上一笔抵押款，扣了利息后，业务员还拿走了11万的好处费。

然后，火星时空依然没有还款，这个房子又被抵押了第三手。当然第三手之后，赵海佳和火星时空依然还不起，债权人就强占了房子，然后转手了。而牡丹园的房子也基本上经历了同样的命运。

如今牡丹园东里的二手房价已经迈入10万大关，华严北里的房价也已经7-8万，而如今房子已经经过多次转手在别人名下了。

根据判决书，赵海佳于2015年间，伙同他人虚构公司实力，以投资火星时空公司获得固定收益为诱饵，并承诺归还抵押借款本息，诱骗被害人抵押名下房产获取借款后交赵海佳等人使用，非法占有17名被害人房产抵押款共计人民币2900余万元。

而且受害人与抵押房产的出资人都签署过公证书，受害人当时想的是，公证处是“国家的”，总不会害自己，但后来才知道这个公证书的内容是不按时给出资人交付月息、不按时还抵押款的话，出资人有权处置其的房产。

如今，房子没了，赵海佳被责令退赔违法所得，但是到了执行阶段，赵海佳能执行的财产只有5099.29元。

如今，这些总价接近上亿的房产，只有2900万的抵押款，而这些抵押款最后也只剩下了5099.29元，让人不胜唏嘘。

养老的形势很严峻，这也成为中国两代人共同的话题，老人要考虑自己的晚年，而青年人不仅要考虑家里老人的养老，还要考虑自己的未来。

共同的焦虑就容易催生社会话题，也在市场上形成了很大的利润空间，因为我们每个人都会老。但是同时，就有很多投机分子盯上了“养老”这块肥肉，专门来“围猎”老年人。

中国的老年人其实也不容易，每天要面对诸多陷阱，中安民生不是第一个，也不是最后一个，猫哥还是要给大家一个警醒。

被骗子们宣传的“以房养老”，实际上是老年人住房反向抵押的养老保险，老人将自己所有产权的房子抵押给保险公司，按约定领取养老金，老人身故后，保险公司可以处置房产，偿付保险金，而多出来的部分还可以返还相关继承人。

而中国 2014 年开始的以房养老的试点工作，也仅限于北京、上海、广州、武汉，而试点效果其实不理想，签约数甚至都不如骗局的受害者数目。

真的想以房养老，可以找正规的有资质的保险公司。

另一种与房子和养老相关的，是养老地产，而这里面的水也很深，泥沙俱下，骗子横行。猫哥专门写过一篇养老院的骗局，而关于养老社区，猫妹也专门给大家算过账，可以回顾一下。

保健品是“骗局大户”，可能每个人都遇到过保健品的推销，躲过了“生物床垫”，不一定能躲过“神奇维生素”，躲过“珊瑚藻”，也不一定躲过“口服疫苗”。无论是高价保健品，还是保健品传销，套路溜到飞起来，你看今年春晚葛优不也装起“干儿子”来“推销”那个让自己受骗的床垫了么。

老年人好骗，大约是诈骗行业的共识了。从各种案例上来看，与老年人拉关系骗信任，依然是最重要的诈骗手段。

作为“亲儿子”，孝顺父母之余，还是要看好父母的养老钱。

(来源：中国产业信息网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/590/id/605/aid/63734>

通知：我国老龄化严重，以房养老将有法律保障！

4月20日，十三届全国人大常委会第十次会议在北京(楼盘)召开，民法典物权编(草案)二次审议稿提请大会审议。其中，明确居住权无偿设立的内容引起业界高度关注。全国人大宪法和法律委员会副主任委员沈春耀表示，居住权制度是为了认可和保护民事主体对住房保障的灵活安排，有助于为公租房和老年人以房养老提供法律保障。

二审稿明确居住权无偿设立

2018年8月27日，提请全国人大常委会审议的民法典物权编草案专门规定了“居住权”，即居住权人有权按照合同约定并经登记占有、使用他人的住宅，以满足其稳定生活居住需要。居住权合同一般包括当事人的姓名和住所、住宅的位置、居住的条件和要求等。在随后的征求意见阶段，有的地方、单位和社会公众提出，增加规定居住权制度，有利于为老年人以房养老提供法律保障，建议进一步细化相关规定，明确居住权是无偿设立的用益物权，并对居住权合同的内容进行规范。

据此，宪法和法律委员会建议对该章草案作出修改，将草案第一百五十九条修改为“居住权人有权按照合同约定，对他人的住宅享有占有、使用的用益物权，以满足生活居住的需要”；将草案第一百五十九条第二款单设一条，并增加一款规定，“居住权合同的一般条款包括当事人的姓名和住所、住宅的位置、居住的条件和要求、解决争议的方法”；同时，在草案第一百六十条中增加“居住权无偿设立”的规定。

按照上述规定，如果某人立遗嘱想把房产留给子女，但是又担心配偶的养老居所，那么就可以签订居住权合同，明确房产虽由儿女继承，但是配偶仍是居住权人，有权占用、使用该处住宅。

记者了解到，最高人民法院在《关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释(一)》中规定：“离婚时，一方以个人财产中的住房对生活困难者进行帮助的形式，可以是房屋的居住权或者是房屋的所有权。”但是，关于居住权的具体范围和设立条件，司法解释并未细化。由于我国基本法中未规定居住权，因此这条司法解释显得“名不正言不顺”，在实践中难以发挥效用。

有业内专家表示，在司法实务中，尤其是在离婚纠纷及涉及不动产的各类纠纷中，常常存在涉及居住权问题的争议，并且在裁判文书、调解书中均常常涉及居住权的认定问题。在这些涉及居住权的案件中，当事人一方为弱势群体或者经济困难的情况居多，如赡养纠纷中丧失劳动力的老年人、抚养纠纷中的未成年人等。

由于我国目前的立法对居住权的定义、主体、客体、内容并没有进行明确的规定，由此也引发出

一系列的问题。例如，居住权的性质、居住权人的权利和义务、居住权的期限、居住权的变更和消灭、居住权的保护、是否可以抵押等内容都不明确。为此，有必要尽快设立居住权制度。

但是，也有部分学者在关于居住权的设立问题上表达了反对意见。他们认为，在我国设立居住权制度，其目的就是为了保障未成年人、离婚时弱势一方及老年人等弱势群体的权益。虽然现代社会婚姻关系复杂化，非常态的亲子关系增多，但无论是婚生子女、非婚生子女、继子女还是养子女，其合法权益都受到法律的保护；在离婚时，夫妻中的任何一方都有可能成为弱势的一方，而我国婚姻法也倾向于对妇女的保护，现行婚姻法中的规定已经足以解决离婚时弱势一方所处的尴尬境地。

有利于完善住房保障体系

有专家学者表示，我国目前已经建立起廉租房、公租房、经济适用房、限价房等多层次的保障性住房体系，在一定程度上解决了中低收入群体的住房问题。但是，这些保障性住房的覆盖人群有限，手段不够完备，相关制度在实施过程中也滋生了其他社会问题，尚不能完全解决目前的住房问题。如廉租房的保障对象仅限于低收入家庭，覆盖范围小；公租房的覆盖范围虽然有所扩大，但各地标准不一、发展较不平衡；经济适用房虽然面向中低收入家庭，但其价格实际上仍然难以让一般的低收入家庭负担。

相比之下，居住权制度在实现“住有所居”的住房保障目的方面具有更大的制度优势。若规定居住权制度，便可以由国家保留保障性住房的所有权，而权利人则享有房屋的居住权，从而实现房屋权属在国家与保障对象之间的分配。虽然在我国物权法中并没有居住权制度的相关规定，但是目前我国，居住权制度仍然有其现实需要。如今，国务院开展的以房养老试点正在推行，而养老功能这一居住权制度的特有功能，具有其他制度所不可替代的作用。

但也有专家表示，以房养老的基本设想是利用家庭生命周期和住宅的生命周期的差异，将住房这种不动产通过一定的形式和机制，实现价值的流动，以对家庭的养老保障事宜发挥相应的功效。这种带有社会保障性质的以房养老模式完全可以由附条件的房屋买卖来完成，没有必要在物权法中设立一个使用和适用范围都很狭窄的居住权去解决此问题。

没有房屋所有权的一部分老年人，由于自己有子女，由民法通则、婚姻法以及刑法所规定的子女对父母的赡养义务决定了子女要保障父母的老年基本生活，不得虐待和遗弃父母。由此也保障了老年人的基本生活场所，使其老有所依。同时，既没有子女又没有房屋所有权的老人，可以通过附条件的遗嘱或者遗赠给予对方居住权，即使没有设立附条件的遗嘱或者遗赠，亦可以由法院判决将之作为死者生前负有扶养义务的法定继承人取得合理份额的遗产。

全国政协委员、广东财经大学法学院副院长鲁晓明表示，自居住权制度确立以来，各国居住权制度便处于不断发展之中，内涵早已跳出基于生活需要的居住范畴，而演化为以占有、使用为内容的权利。与此同时，居住权在以房养老、房产等领域的作用不断增强。

我国老龄化严重，老年人口占比远高于世界平均水平，老年人口的绝对数雄居世界第一，且房屋自有率奇高，无论是总体还是城镇房屋自有率均远高于世界平均水平，以房养老存在深厚的社会基础。建立居住权制度，通过多层次的产权结构来解决居住问题，有助于为公租房和以房养老提供法律保障。

（来源：国信房地产信息网）

政府购买服务

福建：关于马尾区亭江镇居家社区养老服务照料中心日常生活配套设施采购项目公开招标公告

福建三仟招标有限公司受福州市马尾区亭江镇人民政府委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对马尾区亭江镇居家社区养老服务照料中心日常生活配套设施采购项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：马尾区亭江镇居家社区养老服务照料中心日常生活配套设施采购项目

项目编号：FJSQZB-2019015

项目联系方式：

项目联系人：吴小姐

项目联系电话：0591-83956656

采购单位联系方式：

采购单位：福州市马尾区亭江镇人民政府

地址：福州市马尾区长洋路1号

联系方式：林先生/13850112207

代理机构联系方式：

代理机构：福建三仟招标有限公司

代理机构联系人：吴小姐/0591-83956656

代理机构地址：福州市仓山区金达路瑞达创意园B栋216室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

详见招标文件

二、投标人的资格要求：

详见招标文件

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：32.0万元（人民币）

时间：2019年04月25日09:00至2019年05月07日17:30(双休日及法定节假日除外)

地点：福州市仓山区金达路瑞达创意园B栋216室

招标文件售价：¥100.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：招标文件（含电子版格式）每套100元人民币，招标文件售后不退。如需邮寄，另加50元人民币快递费，异地购买招标文件的，转账相应的金额到本投标邀请提供的账户上，同时将汇款底单复印件及所需购买的招标编号、公司名称、联系人、联系电话、手机、传真、电子邮箱和公司地址一并标注后发送至本招标代理公司邮箱：153691847@qq.com

四、投标截止时间：2019年05月16日09:30

五、开标时间：2019年05月16日09:30

六、开标地点：

福建三仟招标有限公司{地址：福州市仓山区金达路瑞达创意园B栋216室开标大厅

七、其它补充事宜

详见招标文件

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

详见招标文件

（来源：中国政府采购网）

福建：泉港区养老服务设施布局规划（2019-2035）采购公开招标公告

福建省任羽工程咨询有限公司受泉州市泉港区民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对泉港区养老服务设施布局规划（2019-2035）采购进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：泉港区养老服务设施布局规划（2019-2035）采购

项目编号：FJQYCG2019031

项目联系方式：

项目联系人：小廖

项目联系电话：0595-22100509 转 806

采购单位联系方式：

采购单位：泉州市泉港区民政局

地址：泉州市泉港区港六街

联系方式：小庄,13625997606

代理机构联系方式：

代理机构：福建省任羽工程咨询有限公司

代理机构联系人：小廖,0595-22100509 转 806

代理机构地址：泉州市田安北路武夷花园文昌大厦9楼E单元

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

详见公告原文

二、投标人的资格要求：

1 符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件。2 具有城乡规划行政主管部门核发有效的城市规划编制甲级资质证书。3 项目负责人应具有城市规划专业高级工程师及以上技术职称。4 本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：30.0万元（人民币）

时间：2019年04月26日08:00至2019年05月05日17:30(双休日及法定节假日除外)

地点：福建省任羽工程咨询有限公司（地址：泉州市田安北路武夷花园文昌大厦9E）

招标文件售价：¥200.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：凡有意参加投标的投标人，请2019年4月26日至2019年5月5日每天上午8:00—12:00时，下午15:00—17:30时，到福建省任羽工程咨询有限公司（地址：泉州市田安北路武夷花园文昌大厦9E）购买招标文件。招标文件每份200元，如需邮寄另加50元。

四、投标截止时间：2019年05月16日09:30

五、开标时间：2019年05月16日09:30

六、开标地点：

福建省任羽工程咨询有限公司开标室(地址:泉州市田安北路武夷花园文昌大厦10楼C单元。

七、其它补充事宜

无

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

无

（来源：中国政府采购网）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/63750>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达